

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.01.2018	20	-
İlimiz Güzelcehisar Köyü Hisar Mahallesi bulunan, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan " Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi Uygulama İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde Uygulaması" tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının 1 Ay süreyle askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	22.01.2018	940	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Güzelcehisar Köyü Hisar Mahallesi bulunan , Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan " Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi Uygulama İmar Planı 18. Madde Uygulaması İş" ne ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2018 tarih ve 940 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Güzelcehisar Köyü Hisar Mahallesi Sahil Kesimi için hazırlanan Çevre Şehircilik Bakanlığınca 02.02.2017 tarihinde onaylanan, 16.02.2017 tarihinde askıya çıkartılan ve 23.05.2017 tarihinde kesinleşen Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işine başlanılmıştır.

İl Özel İdaresi tarafından ihalesi yapılan, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan "Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi Uygulama İmar Planı 18. Maddesi Uygulama İş" kapsamında; 18. Madde uygulaması yapılacak olan alanı belirten düzenleme sınırı ve Bartın İli Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü sınırları içerisinde, tapuda 219 ada 109, 112, 113, 115, 116, 117 nolu parseller, 220 ada 1 ve 2 nolu parseller, 221 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, ve 17 nolu parseller ile yoldan ihdas ve ihdas edilen tapulama harici alanların kapsadığı alan içerisinde D.O.P.O=0,3198772 olacak şekilde hazırlanan E28D14B4A-E28D14B4B- E28D14B4D paftalarına tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan dağıtım dosyasında 219 ada 109, 112, 113, 115, 116, 117 nolu parseller, 220 ada 1 ve 2 nolu parseller, 221 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, ve 17 nolu parseller ile yoldan ihdas ve ihdas edilen tapulama harici alanların 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca şuyulandırılması yapılmıştır. Ancak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve 54 sayılı yazısında "... söz konusu dosya üzerinde yapılan incelemede, parselasyon planı ile oluşturulan parsellerden bazılarının yoldan cephe almadığı görülmüş olup söz konusu İmar uygulama dosyasının bu doğrultuda düzenlenerek yeniden müdürlüğümüze gönderilmesi halinde değerlendirilebileceği..." ifadesi yer aldığından dosya yeniden düzenlenmiş olup,

Söz konusu; "Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi Uygulama İmar Planı 18. Madde Uygulaması" işinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 6.maddesi gereğince tasdik edilmesi, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının 1 Ay süreyle askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.01.2018 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter

ÜYE

Murat ERFİNDİK

ÜYE

M. Levent ÇAM

Parımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Zühal BUYURAN

İşletme ve İştirakler Müdürü

ÜYE

Kenan BURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter