

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.09.2018	213	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve İbrahim AYDIN' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3b pafta 115 ada 24 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	29.08.2018	10719	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve İbrahim AYDIN' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3b pafta 115 ada 24 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve 10719 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve İbrahim AYDIN' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3b pafta 115 ada 24 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 115 ada 24 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hüseyin AYDIN ve İbrahim AYDIN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yeşilkaya Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve İbrahim AYDIN' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3b pafta 115 ada 24 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE  
Kenan DÜRSÜN

ÜYE  
R.Regajp BAYRAKTAR

ÜYE  
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE  
M.Levent ÇAM  
Tarımsal Hizmet. Müdürü

ÜYE  
Zuhal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü