

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTEL' e ait olan, tapuda E28d24b1 pafta 105 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	K	Tarihi	Sayısı	Eki
	A	03.09.2018	215	-
	R			
	G	29.08.2018	10730	-
	E			
	V			
	L			
	R			
	E	Dairesi : İl Özel İdaresi		
	A			
	N			
	K			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTEL' e ait olan, tapuda E28d24b1 pafta 105 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve 10730 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTEL' e ait olan, tapuda E28d24b1 pafta 105 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 105 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Ahmet ÜSTEL' e ait olduğu, söz konusu tapunun Hacıosmanoğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet ÜSTEL' e ait olan, tapuda E28d24b1 pafta 105 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DÜRSUN

ÜYE
R.Regajp BAYRAKTAR

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
M.Levent ÇAM
Tarım ve Hayv. Müdürü

ÜYE
Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü