

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.09.2018	216	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeniköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Coşkun DEMİR' e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 11 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Yüksel DEMİR'e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 12 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Nazmi DEMİR'e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 13 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Nazmi DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E R E N K	29.08.2018	10731	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeniköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Coşkun DEMİR' e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 11 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Yüksel DEMİR'e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 12 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Nazmi DEMİR'e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 13 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Nazmi DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve 10731 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeniköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Coşkun DEMİR' e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 11 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Yüksel DEMİR'e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 12 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Nazmi DEMİR'e ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 13 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Nazmi DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 14 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Coşkun DEMİR' e ait olduğu, tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Yüksel DEMİR' e ait olduğu, tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Nazmi DEMİR' e ait olduğu ve tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Nazmi DEMİR ve müştereklerine ait olduğu,

Söz konusu tapuda E29d08b1c pafta 103 ada 11, 12, 13 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Yeniköy Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 216 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	R	03.09.2018	216	-
	G E V L R E A N K	29.08.2018	10731	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

Bahse konu **kayıtlı taşınmazların** tevhid edilerek **3 (üç)** kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz **Merkez İlçe**ye bağlı **Yeniköy köyü** sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti **Coşkun DEMİR'** e ait olan tapuda **E29d08b1c** pafta **103** ada **11** parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti **Yüksel DEMİR'**e ait olan tapuda **E29d08b1c** pafta **103** ada **12** parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti **Nazmi DEMİR'**e ait olan tapuda **E29d08b1c** pafta **103** ada **13** parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti **Nazmi DEMİR ve Müştereklerine** ait olan tapuda **E29d08b1c** pafta **103** ada **14** parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek **3 (üç)** kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine **03.09.2018** tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DURSUN

ÜYE
R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
M.İyvent ÇAM
Tarım ve Hızın. Müdürü

ÜYE
Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü