

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		10.09.2018	226	-
İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a22c4d pafta 162 ada 49 ve 50 parsel nolu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	06.09.2018	11051	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim TOSUN'a ait olan tapuda E29a22c4d pafta 162 ada 49 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Mustafa Fırat TOSUN'a ait olan 162 ada 50 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2018 tarih ve 11051 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid-ifraz dosyasında, tapuda E29a22c4d pafta 162 ada 49 ve 50 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Sarıderesi Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29a22c4d pafta 162 ada 50 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B  
A  
Ş  
K  
A  
N

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

Ü  
Y  
E

Kenan DÜRSÜN

Ü  
Y  
E

R.Regaip BAYRAKTAR

Ü  
Y  
E

İrfan EKMEKÇİ  
(KATILMADI)

Ü  
Y  
E

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

Ü  
Y  
E

M.Levent ÇAM  
Tarımsal Hizmet Müdürü

Ü  
Y  
E

Zühal BUYURAN  
İşletme ve İstirakler Müdürü