

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		10.09.2018	231	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	06.09.2018	11056	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2018 tarih ve 11056 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Cavit ALPUĞAN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Hatipler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

ÜYE  
Kenan BURSUN

ÜYE  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

BASKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE  
R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE  
M.Levent ÇAM  
Tarım ve Orman Müdürlüğü

ÜYE  
İrfan EKMEKÇİ  
(KATILMADI)

ÜYE  
Zühal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü