

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.01.2018	24	-
İlimiz Kurucaşile İlçesi Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29a18d2b pafta, 248 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	25.01.2018	1129	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

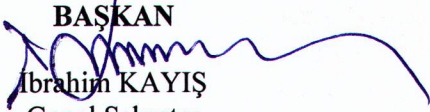
İlimiz Kurucaşile İlçesi Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29a18d2b pafta, 248 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.01.2018 tarih ve 1129 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile İlçesi Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29a18d2b pafta, 248 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29a18d2b pafta, 248 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Necmi DOĞRU ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Karaman Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Kurucaşile İlçesi Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29a18d2b pafta, 248 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Kurucaşile İlçesi Karaman köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29a18d2b pafta, 248 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Mevcudun Oy Birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.01.2018 tarihinde Mevcudumuz Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
Kenan BURSUN

**ÜYE**

Murat ERFINDIK  
(KATILMADI)

**ÜYE**

  
Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
M. Levent CAM  
Tarımsal Hizmet. Müdürü

**ÜYE**

  
Zühal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü