T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :		Tarihi	Sayısı	Eki
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BARIŞ ve Şaban BARIŞ' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3d pafta 110 ada 93 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	KARAR	17.09.2018	243	-
	GELEN EVRAK	14.09.2018	11547	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BARIŞ ve Şaban BARIŞ' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3d pafta 110 ada 93 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve 11547 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BARIŞ ve Şaban BARIŞ' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3d pafta 110 ada 93 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 110 ada 93 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hanife BARIŞ ve Şaban BARIŞ' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yeşilkaya Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BARIŞ ve Şaban BARIŞ' a ait olan, tapuda E28c09a3a-3d pafta 110 ada 93 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DURSUN

ÜYE
R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE
Zühal BUYURAN
İşletme ve İşt. Müdürü

Adres: Kemerköpru Mah. 2No'lu Çevre Yolu 74100 BARTIN
Tel : 0 (378) 228 50 23 - 27 - Fax: (378)227 66 38
Web adresi:: www.bartinozelidare.gov.tr
Mail adresi:: encumen@bartinozelidare.gov.tr