

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 22, 23, 24, 25 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.09.2018	250	-
G E V L E R E K	21.09.2018	11831	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Orhan COŞKUN'a ait olan tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 22 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Alaaddin COŞKUN ve müştereklerine ait olan tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 23 parsel nolu taşınmazın, mülkiyeti Ziyaettin COŞKUN'a ait olan tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 24 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Alaaddin COŞKUN'a ait olan tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 25 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarih ve 11831 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 22, 23, 24, 25 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Gözpinar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d20a1d-E28d19b2c pafta 132 ada 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmazlarının Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.09.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DURSUN

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
R. Regaip B. BAKAR

ÜYE
M. Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE
Zühal BUYURAN
İşletme ve İşt. Müdürü