

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.10.2018	259	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Niyazi GÖK' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	12.10.2018	12854	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Niyazi GÖK' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.10.2018 tarih ve 12854 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Niyazi GÖK' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Niyazi GÖK' e ait olduğu, söz konusu Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 03.07.2018 tarih ve 54 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile yürürlüğe giren Ticaret Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, bahse konu taşınmazın ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhit başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhitin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Niyazi GÖK' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 10 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.10.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R.Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Kayhan AÇTUN
İşletme ve İştirakler Müdür V.