

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.10.2018	262	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cafer TOKOL ve Müştereklerine ait olan, E28c24b2d pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	12.10.2018	12857	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cafer TOKOL ve Müştereklerine ait olan, E28c24b2d pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.10.2018 tarih ve 12857 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cafer TOKOL ve Müştereklerine ait olan, E28c24b2d pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Cafer TOKOL ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Bayıryüzü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cafer TOKOL ve Müştereklerine ait olan, E28c24b2d pafta 114 ada 9 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.10.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

R. Regaip BAYRAKTAR

**ÜYE**

İrfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

Kenan DURSUN

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

**ÜYE**

Kayhan ALIŞAN  
İşletme ve İst. Müdür V.