

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DEMİRTAŞ ve Bayram DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

30.10.2018

268

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

25.10.2018

13432

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DEMİRTAŞ ve Bayram DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2018 tarih ve 13432 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DEMİRTAŞ ve Bayram DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 107 ada 19 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Ali DEMİRTAŞ ve Bayram DEMİRTAŞ' a ait olduğu, söz konusu tapunun Başoğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü İlimiz Merkez İlçeye bağlı Başoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DEMİRTAŞ ve Bayram DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda F28a05b2b pafta 107 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.10.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

M. Leyent ÇAM
Tarımsal Hizmet. Müdürü

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İşt. Müdürü