

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.10.2018	269	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa AYDIN' a ait, tapuda E29d03c3b pafta, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazın, ek'li rapor doğrultusunda; 3194 Sayılı İmar Kanununun ifraz ve tevhid başlıklı 15. maddesi hükümleri gereğince 13 (on üç) kısma ifrazı ve A, B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması uygun görülmüştür.	G E L E N K	25.10.2018	13434	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa AYDIN' a ait, tapuda E29d03c3b pafta, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazın 13 (on üç) kısma ifrazı ve A, B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2018 tarih ve 13434 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa AYDIN' a ait, tapuda E29d03c3b pafta, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazın 13 (on üç) kısma ifrazı ve A, B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; E29d03c3b pafta, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazın Mustafa AYDIN' a ait olduğu, Yola terk edilmesi talep edilen A,B ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz sonucunda oluşan parsellerinde uygulama imar planında konut alanı olarak ayrıldığı bahse konu taşınmazın 13 (on üç) kısma ifrazı ve A, B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa AYDIN' a ait, tapuda E29d03c3b pafta, 219 ada 1 parsel nolu taşınmazın, A, B ile gösterilen kısımlarının yola terki ile 13 (on üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.10.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizmet Müdürü

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İstirakler Müdürü