

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Okçular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DURKAYA ve Seda MELİKOĞLU' na ait, tapuda E28c14a4a pafta, 127 ada 1 parsel nolu taşınmazın, Uygulama İmar Planında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun ifraz ve tevhid başlıklı 15. maddesi hükümleri gereğince ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılmasına.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.01.2018	27	-
G E V L R E A N K	29.01.2018	1238	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez Okçular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DURKAYA ve Seda MELİKOĞLU' na ait, tapuda E28c14a4a pafta, 127 ada 1 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterilen A gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.01.2018 tarih ve 1238 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Okçular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DURKAYA ve Seda MELİKOĞLU' na ait, tapuda E28c14a4a pafta, 127 ada 1 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; tapuda E28c14a4a pafta, 127 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Ali DURKAYA ve Seda MELİKOĞLU' na ait olduğu, söz konusu tapunun 06.12.2017 tarih ve 87 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın ekli folyede gösterildiği gösterilen A kısmının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir ." hükmü gereğince, İlimiz Merkez Okçular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali DURKAYA ve Seda MELİKOĞLU' na ait, tapuda E28c14a4a pafta, 127 ada 1 parsel nolu taşınmazın Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılması, Mevcudun Oy Birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.01.2018 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

Murat ERFINIDK  
(KATILMADI)

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü