

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SARI' ya ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

05.11.2018

274

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

05.11.2018

13817

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SARI' ya ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve 13817 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SARI' ya ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 104 ada 20 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mevlüt SARI' ya ait olduğu, söz konusu tapunun Şükürler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü İlimiz Amasra İlçesine bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SARI' ya ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.11.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSUN

ÜYE

R. Regaip BAŞRAKTAR

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M. Levent ÇAM
Tarımsal Hızım. Müdürü

ÜYE

Zühal BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü