

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.01.2018	28	-
İlimiz Merkez Tuzcular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Haşim BESKE' ye ait, tapuda 1 pafta, 36 parsel nolu taşınmazın, Uygulama İmar Planında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun ifraz ve tevhid başlıklı 15. maddesi hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılmasına.	G E V L R E A N K	29.01.2018	1241	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

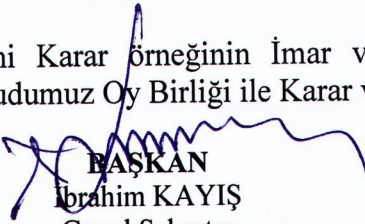
### KARAR :

İlimiz Merkez Tuzcular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Haşim BESKE' ye ait, tapuda 1 pafta, 36 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.01.2018 tarih ve 1241 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Tuzcular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Haşim BESKE' ye ait, tapuda 1 pafta, 36 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmın yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; tapuda 1 pafta, 36 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Haşim BESKE' ye ait olduğu, söz konusu Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 02.01.2018 tarih ve 1 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Tuzcular Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Haşim BESKE' ye ait, tapuda 1 pafta, 36 parsel nolu taşınmazın, A ile gösterilen kısmının yola terki ile 2 (iki) kısma ifrazı, 3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince mevcudun oy birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.01.2018 tarihinde Mevcudumuz Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter


  
ÜYE  
Kenan DURSUN

ÜYE  
Murat ERFINDIK  
(KATILMADI)

ÜYE  
Mustafa GÜNEY

  
ÜYE  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

  
ÜYE  
M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

  
ÜYE  
Zühal BUYURAN  
İşletme ve İştrakler Müdürü