

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahriye KÖMEÇ ve Müştereklerine ait, tapuda E29d08a2c-2d-3b pafta, 149 ada 44 parsel nolu taşınmazın 5( beş) kısma ifrazı, A-B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve C ile gösterilen kısmın dereye terki, 3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi “ hükümleri gereğince yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.12.2018	291	-
G E V L E R E A N K	10.12.2018	15509	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahriye KÖMEÇ ve Müştereklerine ait, tapuda E29d08a2c-2d-3b pafta, 149 ada 44 parsel nolu taşınmazın 5( beş) kısma ifrazı, A-B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve C ile gösterilen kısmın dereye terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 15509 sayılı yazısı ve Ek’leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahriye KÖMEÇ ve Müştereklerine ait, tapuda E29d08a2c-2d-3b pafta, 149 ada 44 parsel nolu taşınmazın 5( beş) kısma ifrazı, A-B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve C ile gösterilen kısmın dereye terkinin, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen 5 (beş) kısma ifrazı, A-B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve C ile gösterilen kısmın dereye terkin dosyasında; E29d08a2c-2d-3b pafta, 149 ada 44 parsel nolu taşınmazın Bahriye KÖMEÇ ve Müştereklerine ait olduğu, Yola terk edilmesi talep edilen A, B ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak, C ile gösterilen kısmın ise dere olarak ayrıldığı bahse konu taşınmazın 5( beş) kısma ifrazı ve A-B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve C ile gösterilen kısmın dereye terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek’te sunulmuştur.

**3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi** “ İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.” **hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi** “Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadaströ parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir.” hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahriye KÖMEÇ ve Müştereklerine ait, tapuda E29d08a2c-2d-3b pafta, 149 ada 44 parsel nolu taşınmazın 5( beş) kısma ifrazı, A-B ile gösterilen kısımlarının yola terki ve C ile gösterilen kısmın dereye terki, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.12.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
Kenan DURSUN

ÜYE

  
R. Regaip BAYRAKTAR

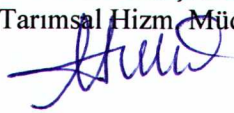
ÜYE

  
İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

  
Zühal BUYURAN  
İşletme ve İşt. Müdürü