

## İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti :                                                                                                                                                                                                        | K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi                    | Sayı  | Eki |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                        |                                           | 17.12.2018                | 296   | -   |
| İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar KABAŞ ve Makbule KABAŞ'a ait olan, tapuda E29d23b1c pafta 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür. | G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 14.12.2018                | 15828 | -   |
|                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Dairesi : İl Özel İdaresi |       |     |

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar KABAŞ ve Makbule KABAŞ'a ait olan, tapuda E29d23b1c pafta 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve 15828 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar KABAŞ ve Makbule KABAŞ'a ait olan, tapuda E29d23b1c pafta 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Yaşar KABAŞ ve Makbule KABAŞ'a ait olduğu, söz konusu tapunun Küllü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Ulus İlçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar KABAŞ ve Makbule KABAŞ'a ait olan, tapuda E29d23b1c pafta 136 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.12.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan ERSUN

**ÜYE**

R. Regaip BAYRAKTAR

**ÜYE**

İrfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hız. Müdürü

**ÜYE**

Zühal BUYURAN  
İşletme ve İst. Müdürü