

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarhi	Sayısı	Eki
		31.12.2018	309	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08b2a pafta, 123 ada 2 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	27.12.2018	16472	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08b2a pafta, 123 ada 2 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve 16472 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08b2a pafta, 123 ada 2 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Harita ve Kadastro Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Fatma YILMAZ ve İlknur ÇALAP' a ait olduğu, söz konusu tapunun Uğurlar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c08b2a pafta, 123 ada 2 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.12.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DÜRSÜN

ÜYE

R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Züha BUYURAN
İşletme ve İst. Müdürü