

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.12.2018	310	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Esenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayten KESKİN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c21a1a pafta 102 ada 40 parsel ve mülkiyeti Ahmet GÜNGÖR' e ait 102 ada 50 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V R L E A N K	27.12.2018	16473	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Esenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayten KESKİN ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c21a1a pafta 102 ada 40 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti Ahmet GÜNGÖR' e ait tapuda E28c21a1a pafta 102 ada 50 parsel nolu taşınmazın, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve 16473 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Harita ve Kadastro Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda E28c21a1a pafta 102 ada 40, 50 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Esenyurt Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Esenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c21a1a pafta 102 ada 40, 50 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.12.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

ÜYE
Kerem DURSUN

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
R. Regaip BAKARAKTAR

ÜYE
M. Levant ÇAM
Tarımsal Hız. Müdürü

ÜYE
İrfan EKMBKÇI

ÜYE
Zühal BUYUKAN
İşletme ve İşt. Müdürü