

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.02.2018	34	-
İlimiz Amasra İlçesi Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN' a ait olan, tapuda E28b25b3a-3d pafta 110 ada 7 parsel ve mülkiyeti Zülfiye UZUN ve Müştereklerine ait olan 110 ada 6 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı.	G E V L E A N K	02.02.2018	1440	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN' a ait olan, tapuda E28b25b3a-3d pafta 110 ada 7 parsel ve mülkiyeti Zülfiye UZUN ve Müştereklerine ait olan 110 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.02.2018 tarih ve 1440 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN' a ait olan, tapuda E28b25b3a-3d pafta 110 ada 7 parsel ve mülkiyeti Zülfiye UZUN ve Müştereklerine ait olan 110 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 110 ada 7 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa UZUN'a, 110 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Zülfiye UZUN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Çakrazova Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesi Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN' a ait olan, tapuda E28b25b3a-3d pafta 110 ada 7 parsel ve mülkiyeti Zülfiye UZUN ve Müştereklerine ait olan 110 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Amasra İlçesi Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN' a ait olan, tapuda E28b25b3a-3d pafta 110 ada 7 parsel ve mülkiyeti Zülfiye UZUN ve Müştereklerine ait olan 110 ada 6 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.02.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**  
Kenan DURSUN

**ÜYE**  
Murat ERFINDIK

**ÜYE**  
Mustafa GÜNEY

**ÜYE**  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**  
M. Levent CAM  
Tarihsel Mız. Müdürü

**ÜYE**  
Zuhal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü