

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.02.2018	35	-
İlimiz Amasra İlçesi Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2a pafta 104 ada 38 ve 39 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı..	G E V L E A N K	02.02.2018	1441	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2a pafta 104 ada 38 ve 39 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.02.2018 tarih ve 1441 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2a pafta 104 ada 38 ve 39 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 104 ada 38 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa UZUN ve Müştereklerine, 104 ada 39 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa UZUN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Şenyurt Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesi Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2a pafta 104 ada 38 ve 39 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Amasra İlçesi Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa UZUN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2a pafta 104 ada 38 ve 39 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.02.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Murat ERFINDIK

ÜYE

M. Levent ÇAM
Tarımsal Hizmet. Müdürü

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü