

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı DEMİRKOPARAN' a ait olan, tapuda E28c09c2c pafta 179 ada 19 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

19.02.2018

44

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

16.02.2018

1980

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :


İlimiz Merkez Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı DEMİRKOPARAN' a ait olan, tapuda E28c09c2c pafta 179 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.02.2018 tarih ve 1980 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı DEMİRKOPARAN' a ait olan, tapuda E28c09c2c pafta 179 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c09c2c pafta 179 ada 19 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Satı DEMİRKOPARAN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Doğaşı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı DEMİRKOPARAN' a ait olan, tapuda E28c09c2c pafta 179 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı DEMİRKOPARAN' a ait olan, tapuda E28c09c2c pafta 179 ada 19 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.02.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

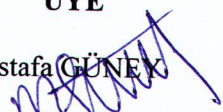
ÜYE

  
Kenan DURSUN

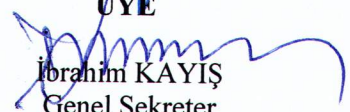
ÜYE

  
Murat ERFİNDİK

ÜYE

  
Mustafa GÜNEK

ÜYE

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

  
Zühal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü