

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal GÜLER' e ait olan, tapuda E29d01c1d pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 2 (iki) kısma ifrazının yapılması.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayı

Eki

05.03.2018

56

-

G
E
V
L
E
A
N
K

01.03.2018

2510

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal GÜLER' e ait olan, tapuda E29d01c1d pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.03.2018 tarih ve 2510 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal GÜLER' e ait olan, tapuda E29d01c1d pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29d01c1d pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Kemal GÜLER ait olduğu, söz konusu tapunun Çanakçılar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal GÜLER' e ait olan, tapuda E29d01c1d pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Amasra İlçesi Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal GÜLER' e ait olan, tapuda E29d01c1d pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.03.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

Murat ERFİNDİK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M. Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zuhal BUYURAN,
İşletme ve İştirakler Müdürü