

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c06d2d-1c pafta 163 ada 32 ve 34 parsel no'lu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.03.2018	57	-
G E V L R E A N K	01.03.2018	2511	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c06d2d-1c pafta 163 ada 32 ve 34 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.03.2018 tarih ve 2511 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c06d2d-1c pafta 163 ada 32 ve 34 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda, 163 ada 32 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa DOĞAN' a, 163 ada 34 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mustafa DOĞAN ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Ulukaya Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c06d2d-1c pafta 163 ada 32 ve 34 parselde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında " Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa DOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29c06d2d-1c pafta 163 ada 32 ve 34 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.03.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Kenan DURSUN

ÜYE
Murat ERFİNDİK

ÜYE
Mustafa GÜNEY

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
M.Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE
Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü