

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.03.2018	69	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Özcan UZUN' a ait, tapuda E29d08b1d pafta, 506 ada 1 parsel nolu taşınmazın, Uygulama İmar Planında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun ifraz ve tevhid başlıklı 15. maddesi hükümleri gereğince ekli folyede gösterilen A ile gösterilen kısmının dereye terki, B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılmasına.	G E V L R E A N K	26.03.2018	3519	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Özcan UZUN' a ait, tapuda E29d08b1d pafta, 506 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının dereye terki ve B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve 3519 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Özcan UZUN' a ait, tapuda E29d08b1d pafta, 506 ada 1 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının dereye terki ve B ile gösterilen kısmın yola terkinin, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında Dereye terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dere olarak ayrıldığı, yola terk edilmesi talep edilen B ile gösterilen kısmın 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı tespit edilmiş olup, yola terkinin yapılması talep etmiş ve talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parsellasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Özcan UZUN' a ait, tapuda E29d08b1d pafta, 506 ada 1 parsel nolu taşınmazın, A ile gösterilen kısmının dereye terki, B ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.03.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan BURSUN

ÜYE

Murat ERGİNİDK

ÜYE

Mustafa GÜNEY

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

M. Levent ÇAM
Tarımsal Hizm. Müdürü

ÜYE

Zuhal BUYURAN
İşletme ve İştirakler Müdürü