

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.04.2018	75	-
İlimiz Merkez Karainler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28C09C3A pafta 176 ada, 10 parsel no'da kayıtlı 226,34 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hatice GÜNGÖR tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması.	G E V L R E A N K	30.03.2018	3771	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz, Merkez Karainler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28C09C3A pafta 176 ada, 10 parsel no'da kayıtlı 226,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hatice GÜNGÖR tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.03.2018 tarih ve 3771 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Karainler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28C09C3A pafta 176 ada, 10 parsel no'da kayıtlı 226,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hatice GÜNGÖR tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 226,34 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m<sup>2</sup>' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmünü kapsamaktadır, bahsi geçen hükümler çerçevesinde konut amaçlı inşaatın yapılması Mevcudun Oy Birliği ile Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.04.2018 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DÜRSÜN

**ÜYE**

Murat ERFINDIK  
(KATILMADI)

**ÜYE**

Mustafa GÜNEY

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

**ÜYE**

Zuhal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü