

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.04.2018	82	-
İlimiz Ulus İlçesi İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Murat YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d16c1b pafta 178 ada 16 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması.	G E V L R E A N K	06.04.2018	4060	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesi İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Murat YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d16c1b pafta 178 ada 16 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.04.2018 tarih ve 4060 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Murat YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d16c1b pafta 178 ada 16 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında E29d16c1b pafta 178 ada 16 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Murat YILDIRIM ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun İbrahimderesi Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçesi İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Murat YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d16c1b pafta 178 ada 16 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Ulus İlçesi İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Murat YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d16c1b pafta 178 ada 16 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.04.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DURSUN

**ÜYE**

R.Regaip BAYRAKTAR

**ÜYE**

Irfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

M. Levent ÇAM  
Ticari Hız. Müdürü

**ÜYE**

Zuhal BUYURAN  
İşletme ve İştirakler Müdürü