

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Siyami ÇİFTÇİ ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 107 ada 27 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.04.2018	99	-
G E V L R E A N K	19.04.2018	4699	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

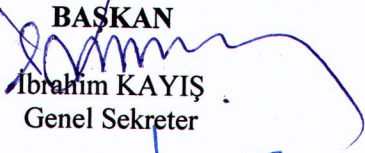
İlimiz Merkez Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Siyami ÇİFTÇİ ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 107 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2018 tarih ve 4699 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Siyami ÇİFTÇİ ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 107 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Harita Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, F28b01d4b pafta 107 ada 27 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Siyami ÇİFTÇİ ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Ellibaş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.


İlimiz Merkez Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Siyami ÇİFTÇİ ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 107 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince, Merkez Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Siyami ÇİFTÇİ ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 107 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.04.2018 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

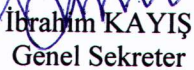
**BASKAN**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
Kenan DURSUN  
(KATILMADI)

**ÜYE**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

  
R.Regaip BAYRAKTAR

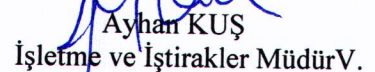
**ÜYE**

  
M. Levent ÇAM  
Tarımsal Hizm. Müdürü

**ÜYE**

  
İrfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

  
Ayhan KUŞ  
İşletme ve İştirakler MüdürV.