

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.01.2019	09	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Serdar ÖZKAN' a ait olan, tapuda E29d10d2d pafta 118 ada 24 parsel ve mülkiyeti İbrahim ÖZKAN' a ait 118 ada 15, 23 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	11.01.2019	537	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Serdar ÖZKAN' a ait olan tapuda E29d10d2d pafta 118 ada 24 parsel nolu taşınmazın ve mülkiyeti İbrahim ÖZKAN' a ait tapuda 118 ada 15, 23 parsellerde nolu taşınmazın, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2019 tarih ve 537 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Harita ve Kadastro Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda E29d10d2d pafta 118 ada 15, 23 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Arpacık Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d10d2d pafta 118 ada 15, 23 ve 24 parsel nolu taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.01.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

Sinan GÜNEŞ  
Vali

**ÜYE**

R.Regaiip BAYRAKTAR

**ÜYE**

Serap BİRİNCİ  
Mali Hızn. Müd. V.

**ÜYE**

İrfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

**ÜYE**

Kenan BURSUN

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter