

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.01.2019	10	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefa KARAGÖZ' e ait olan, tapuda E28c06b1d pafta 106 ada 214 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	11.01.2019	538	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefa KARAGÖZ' e ait olan, tapuda E28c06b1d pafta 106 ada 214 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2019 tarih ve 538 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefa KARAGÖZ' e ait olan, tapuda E28c06b1d pafta 106 ada 214 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Harita ve Kadastro Mühendisi Erdem KOÇ ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 106 ada 214 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Sefa KARAGÖZ' e ait olduğu, söz konusu tapunun Topluca Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sefa KARAGÖZ' e ait olan, tapuda E28c06b1d pafta 106 ada 214 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.01.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Sinan GÜNEL
Vali

ÜYE

R.Regain BAKRAKTAR

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter