

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban KESGİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.04.2019	100	-
G E V L R E A N K	19.04.2019	4827	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban KESGİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.04.2019 tarih ve 4827 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban KESGİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 170 ada 27 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Şaban KESGİN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Ulukaya Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban KESGİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 27 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.04.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.