

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.01.2019	11	-
İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan arazi üzerine Nuri BAYRAK 'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7,733.88 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	11.01.2019	539	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan arazi üzerine Nuri BAYRAK 'ın imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.01.2019 tarih ve 539 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.01.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı dışında bulunan arazi üzerine (10,00 m x 6,60 m) = 66,00 m² alanında betonarmeden konut, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 7,733.88 TL İdari para cezası verilmesi ve 10.01.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Nuri BAYRAK – Akkonak Köyü – Amasra / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 11.01.2019 tarih ve 539 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 14.01.2019 tarih ve 11 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Akkonak Köyü – Amasra / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.01.2019	12	-
İlimiz, Ulus İlçesi, Zafer Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F29A07A4B pafta 311 ada, 20 parsel no'da kayıtlı 149,53 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mustafa KEMAL ÜNAL tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	11.01.2019	544	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Zafer Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F29A07A4B pafta 311 ada, 20 parsel no'da kayıtlı 149,53 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mustafa KEMAL ÜNAL tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2019 tarih ve 544 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Zafer Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F29A07A4B pafta 311 ada, 20 parsel no'da kayıtlı 149,53 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mustafa KEMAL ÜNAL tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 149,53 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda " Konut " amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.01.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Sinan GÜNEŞ
Vali

ÜYE

R.Regaip BAKARAKTAR

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V