

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.05.2019	127	-
İlimiz, Ulus İlçesi, Dorucaşahinci Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 183 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,67 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Dorucaşahinci Köyü Muhtarı İrfan ÖZTÜRK tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Tanıtım ve Teşhir Büfesi amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	27.05.2019	6594	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Dorucaşahinci Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 183 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,67 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Dorucaşahinci Köyü Muhtarı İrfan ÖZTÜRK tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Tanıtım ve Teşhir Büfesi amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 6594 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Dorucaşahinci Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 183 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 133,67 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Dorucaşahinci Köyü Muhtarı İrfan ÖZTÜRK tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Tanıtım ve Teşhir Büfesi amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 133,67 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "Tanıtım ve Teşhir Büfesi" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Emine BOSTANCI
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.05.2019	128	-
İlimiz, Ulus İlçesi, Yılanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 216 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 175,88 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ali AKIN tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	23.05.2019	6493	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Yılanlar Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **216** ada, **1** parsel no'da kayıtlı **175,88 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Ali AKIN** tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 6493 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, **Ulus İlçesi, Yılanlar Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda 216 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 175,88 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ali AKIN tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 175,88 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkân bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "Konut" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Uğur YILMAZ

ÜYE


Bekir KARABACAK

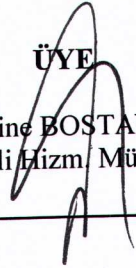
ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

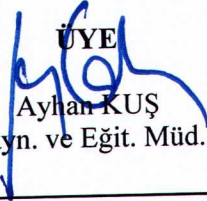
ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Emine BOSTANCI
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE


Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.05.2019	129	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda F28b01d4a pafta 135 ada 153 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	23.05.2019	6496	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda F28b01d4a pafta 135 ada 153 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 6496 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda F28b01d4a pafta 135 ada 153 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 135 ada 153 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu, söz konusu tapunun Ellibaş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda F28b01d4a pafta 135 ada 153 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Emine BOSTANCI
Mali Hizmet. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.05.2019	130	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer CAN' a ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 107 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	23.05.2019	6497	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer CAN' a ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 107 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 6497 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer CAN' a ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 107 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 107 ada 30 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Muammer CAN'a ait olduğu, söz konusu tapunun Mekeçler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer CAN'a ait olan, tapuda E28c23b1c pafta 107 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Uğur YILMAZ

ÜYE


Bekir KARABACAK

ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

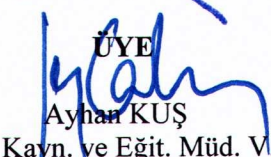
ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Emine BOSTANCI
Mali/Hizm. Müd. V.

ÜYE


Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.05.2019	131	-
İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce Kırtepe Mektebi olarak adı geçen binamızın " Millet Konağı " projesine dönüştürmek için Mal Alımları ve Çevre Düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere, Ekli Aktarma cetvelinde belirtilen Yedek Ödenek harcama kaleminden 75.000,00 TL , Yatırımları Hızlandırma harcama kaleminden 75.000,00 TL olmak üzere toplam 150.000,00 TL. ödeneğin aktarılması uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	27.05.2019	6592	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce Kırtepe Mektebi olarak adı geçen binamızın "**Millet Konağı**" projesine dönüştürmek için Mal Alımları ve Çevre Düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere 150.000,00 TL ödenek aktarılması hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 6592 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce Kırtepe Mektebi olarak adı geçen binamızın "**Millet Konağı**" projesine dönüştürmek için Mal Alımları ve Çevre Düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere **Yedek Ödenek** harcama kaleminden **75.000,00 TL**, **Yatırımları Hızlandırma** harcama kaleminden **75.000,00 TL** olmak üzere toplam 150.000,00 TL ödenek aktarılması talep edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1nci bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından talep edilen, Kırtepe Mektebi olarak adı geçen binamızın "**Millet Konağı**" projesine dönüştürmek için Mal Alımları ve Çevre Düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere, Ek'li Ödenek Aktarma Cetvelinde belirtilen 150.000,00 TL. ödeneğin aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Uğur YILMAZ

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Emine BOSTANCI
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE
Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.05.2019	132	-
İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne " İlçe Kaymakamlık Lojmanı Kalorifer Tesisatı Onarımı " işi için, Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen Yedek Ödenek harcama kaleminden 10.000,00 TL. ödeneğin aktarılması uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	27.05.2019	6595	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne "**İlçe Kaymakamlık Lojmanı Kalorifer Tesisatı Onarımı**" işi için, 10.000,00 TL ödenek aktarılması hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne 27.05.2019 tarih ve 6595 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne "**İlçe Kaymakamlık Lojmanı Kalorifer Tesisatı Onarımı**" işi için **Yedek Ödenek** harcama kaleminden **10.000,00 TL**, ödenek aktarılması talep edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1nci bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma Encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğüne İl Encümenine sunulan; Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü tarafından talep edilen, "**İlçe Kaymakamlık Lojmanı Kalorifer Tesisatı Onarımı**" işi için, Ek'li Ödenek Aktarma Cetvelinde belirtilen 10.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek harcama kaleminden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 27.05.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Şekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Emine BOSTANCI
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.