

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AVCI ve Mehmet AVCI' ya ait olan, tapuda E29d05d3b pafta 102 ada 37 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.06.2019	143	-
G E V L R E A N K	21.06.2019	7581	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AVCI ve Mehmet AVCI' ya ait olan, tapuda E29d05d3b pafta 102 ada 37 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve 7581 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AVCI ve Mehmet AVCI' ya ait olan, tapuda E29d05d3b pafta 102 ada 37 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 102 ada 37 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Abdullah AVCI ve Mehmet AVCI' ya ait olduğu, söz konusu tapunun Ören Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdullah AVCI ve Mehmet AVCI' ya ait olan, tapuda E29d05d3b pafta 102 ada 37 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.06.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

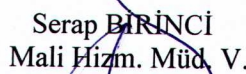

Uğur YILMAZ

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

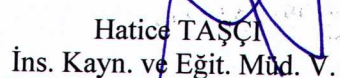

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE


Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


Hatice TAŞCI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.