

İL ENCÜMENİ

K A R A R A R A	Tarih	Sayısı	Eki	Kararın Özeti :		
				GE E V L R E A N K	24.06.2019	144
				İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve Müsterekerine ait olan, tapuda E28c09a3a parça 131 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.		
				Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve Müsterekerine ait olan, tapuda E28c09a3a parça 131 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentleşme Müdürlüğü personeli İmar ve Kentleşme Müdürlüğü tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 131 ada 33 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hüseyin AYDIN ve Müsterekerine ait olduğu, söz konusu tapunun Yeşilkaya Köyü Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentleşme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından edilmiş raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilkaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AYDIN ve Müsterekerine ait olan, tapuda E28c09a3a parça 131 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentleşme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.06.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

Serap BİNNİCİ
Mali Hizmet. Müd. V.

Hatice TAŞLI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABAĞCI

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK