

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	159	-
İlimiz, Merkez İlçesi, Kızılelma Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 131 ada, 5 parsel no'da kayıtlı 104,49 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Seddar ALKAN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Garaj amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	08.07.2019	8345	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


İlimiz, Merkez İlçesi, Kızılelma Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 131 ada, 5 parsel no'da kayıtlı 104,49 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Seddar ALKAN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Garaj amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve 8345 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kızılelma Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 131 ada, 5 parsel no'da kayıtlı 104,49 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Seddar ALKAN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Garaj amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 104,49 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda " Garaj" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.07.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ
(KATILMADI)

ÜYE


Bekir KARABACAK

ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Hatice TAŞÇI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	160	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkıran Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşik Alanı sınırı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Muhsin UĞUŞ'un imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 9.461,83 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	11.07.2019	8557	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkıran Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşik Alanı sınırı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Muhsin UĞUŞ'un imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımına ait İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve 8557 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.07.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşik Alanı sınırı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine (8,00 m x 7,85 m) = 62,80 m² alanında dökülen beton üzerine ahşap malzemeden konut, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 9.461,83 TL İdari para cezası verilmesi ve 10.07.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Muhsin UĞUŞ– Büyükkıran Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 11.07.2019 tarih ve 8557 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 16.07.2019 tarih ve 160 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Büyükkıran Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	160	-
160 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	11.07.2019	8557	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkıran Köyü hudutları dahilinde Köy Yerleşik Alanı sınırı dışında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Muhsin UĞUŞ'un imar mevzuatına aykırı olarak yapılan inşaatına, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden **9.461,83 TL** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.07.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Hatice TAŞÇI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	161	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2b pafta 117 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	12.07.2019	8601	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2b pafta 117 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.07.2019 tarih ve 8601 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2b pafta 117 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 117 ada 7 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yeğenli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2b pafta 117 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.07.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Hatice TAŞÇI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	162	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2a pafta 109 ada 12 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	12.07.2019	8602	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2a pafta 109 ada 12 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.07.2019 tarih ve 8602 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2a pafta 109 ada 12 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 109 ada 12 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yeğenli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARGIN ve Osman SARGIN' a ait olan, tapuda E28c23d2a pafta 109 ada 12 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.07.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ

Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Hatice TAŞÇI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	162	-
İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AKARSU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a25a4d pafta 180 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	12.07.2019	8603	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AKARSU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a25a4d pafta 180 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.07.2019 tarih ve 8603 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

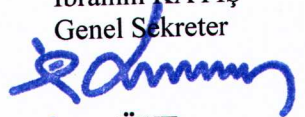
İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AKARSU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a25a4d pafta 180 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 180 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Hüseyin AKARSU ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu E29a25a4d pafta 180 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin AKARSU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a25a4d pafta 180 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.07.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter


ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Uğur YILMAZ
(KATILMADI)

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE
Hatice TAŞÇI
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.07.2019	164	-
Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1, A-2, A-3, A-4, A-7, A-8 ve D-1, D-2, D-5, D-6, D-7, D-9, D-11 nolu işyerlerinin 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (g) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 29/07/2019 pazartesi günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	10.07.2018	8431	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1, A-2, A-3, A-4, A-7, A-8 ve D-1, D-2, D-5, D-6, D-7, D-9, D-11 nolu işyerlerinin 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (g) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddeleri gereğince, pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.07.2019 tarih ve 8431 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1, A-2, A-3, A-4, A-7, A-8 ve D-1, D-2, D-5, D-6, D-7, D-9, D-11 nolu işyerlerinden; D-7 nolu işyeri saat:14.00'da, A-7 nolu işyeri saat:14.05'te ve diğer iş yerleri sırasıyla D-5/14.10, D-11/14.15, A-4/14.20, A-1/14.25, A-8/14.30, D-1/14.35, D-2/14.40, A-2/14.45, D-9/14.50, A-3/14.55 'saatlerinde olmak üzere; 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (g) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 29/07/2019 pazartesi günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 16.07.2019 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ
(Katılmadı)

ÜYE


Bekir KARABACAK

ÜYE


Ayhan ÖZCELİK

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müdür V.

ÜYE


Hatice TAŞCI
İnsan Kay. Ve Egt. Müdür V.