

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	256	-
Bartın Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler köyüne, Bekir KARABACAK, Ayhan KUŞ ve Yılmaz HIZOĞLU'ndan teşekkül ettirilen İnceme komisyonunca Encümenimize sunulan rapor doğrultusunda, köy yardımı verilmesi uygun görülmemiştir.	G E V L R E A N K	10.10.2019	12923	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

Bartın İli Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyüne köy yardımı yapılması hakkındaki, 14.10.2019 Tarih ve 253 Sayılı İl Encümeni Kararıyla teşekkül ettirilen İnceleme Komisyonunca Encümenimize sunulan Rapor okunup, görüşüldü.

Bartın İli Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyü Kanalizasyon Paket arıtma tesisinin Elektrik Tüketim Bedelinin ödenmesi işi için Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğüne yedek ödenek aktararak karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Bartın Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler köyüne, köy yardımı yapılması hakkında, 14.10.2019 Tarih ve 253 Sayılı İl Encümeni Kararıyla Bekir KARABACAK, Ayhan KUŞ ve Yılmaz HIZOĞLU'ndan teşekkül ettirilen İnceme komisyonu tarafından Encümenimize sunulan raporda: "Amasra köylere Hizmet Götürme Birliği Birlik Encümeninin 01.10.2019 Tarih ve 159 Sayılı kararı ile elektrik parasının ödenmesi için 9.000,00 TL., Personel Maaşlarının ödenmesi için 3.000,00 TL., Elektronik kart sisteminin alınması için 3.000,00 TL. olmak üzere toplamda 15.000,00 TL. ödenek verilmesine karar verilmiş olup, Elektrik borcu ödenmesi amacıyla talep edilen köy yardımı verilmesi uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır." denildiğinden söz konusu rapor doğrultusunda Köy Yardımı verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmemiştir.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

### BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm./Müdl. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	257	-
Bartın Merkez Epcilerkadı Köyü Muhtarlığına 3.000,00 TL., Amasra İlçesi Kocaköy Köyü için Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 3.000,00 TL., Ulus ilçesi Konak, Ağaköy ve Yeniköy Köyü Muhtarlıklarının her biri için 3.000,00 TL. olmak üzere Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 9.000,00 TL. olmak üzere Toplam 15.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Köy Muhtarlıklarına Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	18.10.2019	13284	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçe Epcilerkadı Köyüne, Amasra İlçesi Kocaköy Köyüne, Ulus İlçesi Konak, Ağaköy ve Yeniköy Köyüne köy yardımı yapılmasının hakkındaki İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 13284 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Epcilerkadı Köyü içme suyu motopompunun yenilenmesi işi, Amasra İlçesi Kocaköy köyü beton yol yapım işi, Ulus İlçesi Konak Köyü korige boru alımı işi, Ağaköy Köyü su deposu yapım işi ve Yeniköy Köyü Köy konağı döşeme betonu yapım işi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden Köylere Yardım faslından ekteki rapor ve keşfe göre yedek ödenekten, Kocaköy Köyü için Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğüne, Konak, Ağaköy ve Yeniköy Köyü için Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne yedek ödenek aktarılacak karşılabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Merkez Epcilerkadı Köyü içme suyu motopompunun yenilenmesi işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 3.000,00 TL.,

Amasra İlçesi Kocaköy köyü beton yol yapım işi ile ilgili Köy Muhtarlığına verilmek üzere 3.000,00 TL'nin Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğüne,

Ulus İlçesi Konak Köyü korige boru alımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına verilmek üzere 3.000,00 TL'nin,

Ağaköy Köyü su deposu yapım işi ile ilgili Köy Muhtarlığına verilmek üzere 3.000,00 TL'nin ve

Yeniköy Köyü Köy konağı döşeme betonu yapım işi ile ilgili Köy Muhtarlığına verilmek üzere 3.000,00 TL'nin Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne yedek ödenekten aktarılacak üzere;

44.74.35.00-01.3.9.00-05-09.6.0.00 Yedek Ödenek Harcama Kaleminden;

Merkeze bağlı 1 adet Köy Muhtarlığı için 3.000,00 TL'nin;

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün;

44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03 Köylere Yardım Harcama Kalemine,

Amasra İlçesine bağlı 1 adet Köy Muhtarlığı için 3.000,00 TL'nin;

44.74.35.00-01.3.9.00-05-09.6.0.00 Yedek Ödenek Harcama Kaleminden

Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün;

(44.74.00.62.01-01.3.9.00-05-05.2.5.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama Kalemine

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  257 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	257	-
	G E V L R E A N K	18.10.2019	13284	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


**KARAR :**

Ulus İlçesine bağlı 3 adet Köy Muhtarlığı için 9.000,00 TL.nin;  
Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğünün;  
(44.74.00.62.04-01.3.9.00-05-05.02.05.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama Kalemine olmak üzere;

Toplamda 15.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

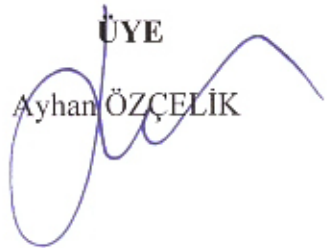
**ÜYE**

  
Uğur YILMAZ

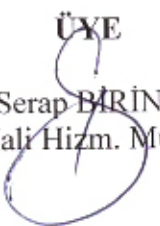
**ÜYE**

  
Bekir KARABACAK

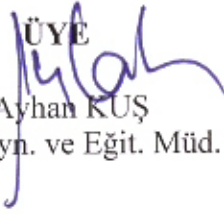
**ÜYE**

  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**

  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

**ÜYE**

  
Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eği. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinin devam etmekte olan projeleri ve ivedi işlerin tamamlanabilmesi, sürekli işçilerin maaş, ikramiye ödemelerinin aksamadan yapılabilmesi için, Ekli Aktarma cetvellerinde belirtilen **Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödenek** harcama kaleminden **133.400,00 TL. ve Personel Yedek Ödenek** harcama kaleminden **357.478,75 TL.** olmak üzere toplam **490.878,75 TL.** ödeneğin aktarılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.10.2019	258	-
G E V L R E A N K	17.10.2019	13246	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

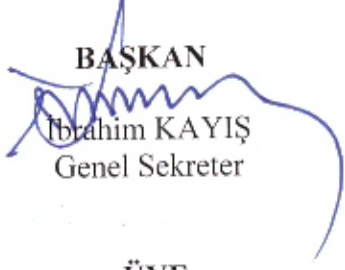
İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinin devam etmekte olan projeleri ve ivedi işlerin tamamlanabilmesi, sürekli işçilerin maaş, ikramiye ödemelerinin aksamadan yapılabilmesi için ödenek aktarılması hakkında, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve 13246 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1nci bendi "...**Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma Encümen kararıyla yapılır.**" hükmünü kapsadığından;

Söz konusu, İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinin devam etmekte olan projeleri ve ivedi işlerin tamamlanabilmesi, sürekli işçilerin maaş, ikramiye ödemelerinin aksamadan yapılabilmesi için, Ekli Aktarma cetvellerinde belirtilen **Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödenek** harcama kaleminden **133.400,00 TL. ve Personel Yedek Ödenek** harcama kaleminden **357.478,75 TL.** olmak üzere toplam **490.878,75 TL.** ödeneğin aktarılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
Bekir KARABACAK

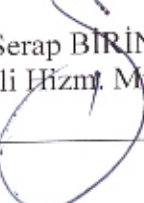
ÜYE

  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

  
Uğur YILMAZ

ÜYE

  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmet. Müd. V.

ÜYE

  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.



ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ				DÜŞÜLEN ÖDENEKLER				ÖDENEK CETVELİ				EKLENEBİR ÖDENEK			
KURUMSAL SİNFLANDIRMA I II III IV	FONKSİYONEL SİNFLANDIRMA I II III IV	EKONOMİK SİNFLANDIRMA I II III IV	ACIKLAMA	Mevcut Ödenek Miktarı TL	Düşülen Ödenek Miktarı TL	Kalan Ödenek Miktarı TL	FİNANS TL				Mevcut Ödenek TL	Eklenen Ödenek TL			
							KURUMSAL SİNFLANDIRMA I II III IV	FONKSİYONEL SİNFLANDIRMA I II III IV	EKONOMİK SİNFLANDIRMA I II III IV	ACIKLAMA					
44 74 35 00 01 3 9 00 5 09 01 0 00			Pers. Yed. Ödeneği	357.478,75	357.478,75	0,00	44 74 34 00 01 3 1 00	05 01 03	Sürekli İşçi Ücretleri		357.478,75	357.478,75			
TOPLAM												0,00	357.478,75	357.478,75	357.478,75

İl Encümeni 21/10/2019 günündeki toplantısında aldığı, 21/10/2019 gün ve ..... sayılı kararı ile yukarıda tertiblen gösterilen ödeneklerin aktarılmasına karar vermiştir.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE  
AYHAN KARABACAK

ÜYE  
SERAP BİRİNCİ

ÜYE  
AYHAN ÖZÇELİK

ÜYE  
SERAP BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü V.

ÜYE  
AYHAN KUS

ÜYE  
AYHAN KUS  
İnsan Kay. ve Eğt. Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesi Ulugeçitkadı Köyünde ruhsat sahipliğini Nurettin BİLGİN' in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 10/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereği 1.900,00 TL. idari para cezası verilmesi uygun görülmüştür.

K  
A  
R  
A  
R  
  
G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

Tarihi

Sayı

Eki

21.10.2019

259

-

16.10.2019

13193

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi Ulugeçitkadı Köyünde ruhsat sahipliğini Nurettin BİLGİN' in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 10/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu için idari para cezası verilmesi ile ilgili Sağlık İşleri Müdürlüğünün 16.10.2019 tarih ve 13193 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi Ulugeçitkadı Köyünde ruhsat sahipliğini Nurettin BİLGİN' in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 10/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu ile ilgili düzenlenen tutanak, İl Merkez Jandarma Komutanlığı'nın ilgi sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi

**Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)**

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

a) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,

b) Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,

c) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,

d) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

2018 yılı içerisinde Maliye Bakanlığınca yayımlanan 503 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince %23,73 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında kanunun (d) fıkrasında yer alan meblağlar 1.827,26 TL ile 3.666,04 TL olarak tespit edilmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3.maddesi hükümleri gereğince;

a)Kimlik ve Adresi: **Nurettin BİLGİN Ulugeçitkadı Köyü Merkez/Bartın**

b)Kabahat Fiili : **İşyeri açılış ve kapanış saatlerine uymamak**

c)Deliller : **İl Merkez Jandarma Komutanlığı'nın 10/10/2019 tarih ve 546 sayılı yazısı ve eki tutanak**

d)Karar tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: **İl Encümeni,**

e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: **Ulugeçitkadı Köyü Merkez/BARTIN**

**10/10/2019 günü saat: 00:40**

f)Ödeme Süresi : **Kararın Tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay**

g)Ödeme Yeri : **Bartın İl Özel İdaresi**

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  259 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	FR EM 02-0
		21.10.2019	259	-
	G E V L E R E A N K	16.10.2019	13193	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

h) Kanun Yolu : **İtiraz.**

ı) Mercii ve süresi : **Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün**

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın¼'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun, olarak belirlenmiş olup,

İlimiz Merkez İlçesi Ulugeçitkadı Köyünde ruhsat sahipliğini Nurettin BİLGİN' in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 10/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 00:40 itibari ile açık olduğu için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereği 1.900,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Sağlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hızır. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesi Esenyurt Köyünde ruhsat sahipliğini Murat ÜRKMEZ'in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 02/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 01:12 itibari ile açık olduğu için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereği 1.900,00 TL. idari para cezası verilmesi uygun görülmüştür.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

21.10.2019

260

-

G  
E  
V  
L  
E  
R  
E  
A  
N  
K

16.10.2019

13194

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi Esenyurt Köyünde ruhsat sahipliğini Murat ÜRKMEZ'in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 02/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 01:12 itibari ile açık olduğu için İdari para cezası verilmesi ile ilgili Sağlık İşleri Müdürlüğünün 16.10.2019 tarih ve 13194 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi Esenyurt Köyünde ruhsat sahipliğini Murat ÜRKMEZ'in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 02/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 01:12 itibari ile açık olduğu ile ilgili düzenlenen tutanak, İl Merkez Jandarma Komutanlığı'nın ilgi sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi **Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)**

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

2018 yılı içerisinde Maliye Bakanlığınca yayımlanan 503 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince %23,73 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında kanunun (d) fıkrasında yer alan meblağlar 1.827,26 TL ile 3.666,04 TL olarak tespit edilmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3.maddesi hükümleri gereğince;

- Kimlik ve Adresi: **Murat ÜRKMEZ Esenyurt Köyü Merkez/Bartın**
- Kabahat Fiili : **İşyeri açılış ve kapanış saatlerine uymamak**
- Deliller : **İl Merkez Jandarma Komutanlığı'nın 02/10/2019 tarih ve 3415 sayılı yazısı ve eki**

### tutanak

d)Karar tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: **İl Encümeni,**

e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: **Esenyurt Köyü Merkez/BARTIN**

**02/10/2019 günü saat: 01:12**

f)Ödeme Süresi : **Kararın Tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay**

g)Ödeme Yeri : **Bartın İl Özel İdaresi**

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  260 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		21.10.2019	260	-
	G E V L E N K	16.10.2019	13194	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

h) Kanun Yolu : **İtiraz.**

ı) Mercii ve süresi : **Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün**

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın<sup>3</sup>/<sub>4</sub>'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun, olarak belirlenmiş olup,

İlimiz Merkez İlçesi Esenyurt Köyünde ruhsat sahipliğini Murat ÜRKMEZ'in yapmış olduğu kahvehane işyerinin, 02/10/2019 tarihinde yapılan kontrolünde saat 01:12 itibari ile açık olduğu için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi gereği 1.900,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Sağlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Abdurrahman Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ali KARABOYUN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.022,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K  
A  
R  
A  
B  
O  
Y  
U  
N

Tarihi

Sayısı

Eki

21.10.2019

261

-

G  
E  
V  
L  
E  
R  
E  
A  
N  
K

14.10.2019

13039

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Abdurrahman Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ali KARABOYUN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve 13039 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 09.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; (12,15 m x 10,05 m) = 122,11 m<sup>2</sup> alanında tek kat konut, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **1.022,10 TL** İdari para cezası verilmesi ve 09.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Ali KARABOYUN – Abdurrahman Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.10.2019 tarih ve 13039 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 261 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Abdurrahman Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ


Kararın Özeti :  261 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	261	-
	G E V L E R E A N K	14.10.2019	13039	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

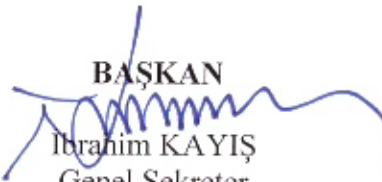
### KARAR :


- 1) Merce ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

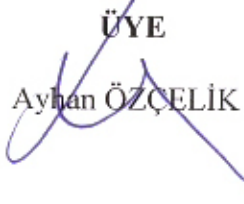
Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Abdurrahman Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ali KARABOYUN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.022,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

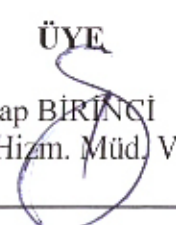
Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

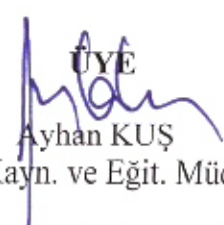
  
ÜYE  
Uğur YILMAZ

  
BAŞKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

  
ÜYE  
Bekir KARABACAK

  
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

  
ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

  
ÜYE  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	262	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kadı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Talat VURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.498,16 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	14.10.2019	13040	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kadı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Talat VURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve 13040 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 09.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli parsel üzerinde bulunan iki katlı konutun çatısının sökülerek (12,13 m x 11,35 m) = 137,68 m<sup>2</sup> alanında ilâve kat konut, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **1.498,16 TL** idari para cezası verilmesi ve 09.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Talat VURAL -- Kadı Köyü.-- Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.10.2019 tarih ve 13040 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 262 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Kadı Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ


Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		21.10.2019	262	-
262 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	14.10.2019	13040	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


### KARAR :


- i) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- ii) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.


Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kadı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Talat VURAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.498,16 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

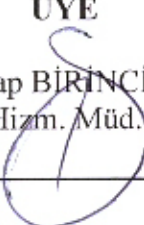
Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


  
ÜYE  
Uğur YILMAZ

  
BAŞKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

  
ÜYE  
Bekir KARABACAK

  
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

  
ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

  
ÜYE  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Arıt Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Güllü KELEŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.10.2019	263	-
G E V L E R E A N K	14.10.2019	13041	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Arıt Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Güllü KELEŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve 13041 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; mevcut konuta bitişik nizamda balkon altına (3,98 m x 2,53 m) = 10,07 m<sup>2</sup> alanında odunluk, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **697,38 TL** İdari para cezası verilmesi ve 10.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Güllü KELEŞOĞLU – Arıt Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.10.2019 tarih ve 13041 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 263 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Arıt Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		21.10.2019	263	-
263 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L E A N K	14.10.2019	13041	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

- ı) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- ii) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Merkez İlçesine bağlı Arıt Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Güllü KELEŞOĞLU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

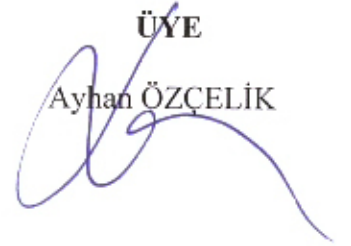
Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
ÜYE

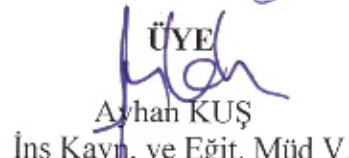
Uğur YILMAZ

  
BAŞKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

  
ÜYE  
Bekir KARABACAK

  
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

  
ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

  
ÜYE  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	264	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Turanlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ERDOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.330,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	14.10.2019	13042	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Turanlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ERDOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve 13042 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; mevcut konuta bitişik nizamda [(8,50 m x 3,20 m) x 2] = 54,40 m<sup>2</sup> alanında balkon ve merdiven alanı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **1330,10 TL** İdari para cezası verilmesi ve 10.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Mehmet ERDOĞAN – Turanlar Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.10.2019 tarih ve 13042 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 264 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Turanlar Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  264 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	264	-
	G E V L R E A N K	14.10.2019	13042	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

- i) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- ii) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak mücyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Turanlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mehmet ERDOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.330,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Düz Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Fatma ERGİN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.012,06 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.10.2019	265	-
G E V L E A N K	21.10.2019	13350	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Düz Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Fatma ERGİN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 13350 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; [(5,00 m x 7,05 m) + (12,15 m x 7,05 m)] = 120,91 m<sup>2</sup> alanında mevcuttaki garajın eve dönüştürülerek garajın bitişiğine eklenti ve üzerine çatı katı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **1012,06 TL** İdari para cezası verilmesi ve 17.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Fatma ERGİN – Düz Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 21.10.2019 tarih ve 13350 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 265 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer : Düz Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  265 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		21.10.2019	265	-
	G E V L R E A N K	21.10.2019	13350	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

- ı) Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Ulus İlçesine bağlı Düz Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Fatma ERGİN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.012,06 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.751,04 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.10.2019	266	-
G E V L E R E A N K	21.10.2019	13352	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 13352 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli parsel üzerine [(10,15 m x 4,25 m) + (10,15 m x 10,80 m) + (6,80 m x 1,20 m)] = 160,92 m<sup>2</sup> alanında iki katlı konut, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1751,04 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : İbrahim GÜNEŞ – Arpacık Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 21.10.2019 tarih ve 13352 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 266 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Arpacık Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  266 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	266	-
	G E V L R E A N K	21.10.2019	13352	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

- ı) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Arpacık Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.751,04 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmet Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	267	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Abdurrahman Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Zihni AÇIKGÖZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	21.10.2019	13353	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### **KARAR :**

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Abdurrahman Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Zihni AÇIKGÖZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 13353 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; (7,25 m x 7,80 m) = 56,55 m<sup>2</sup> alanında ahşap malzemeden bağ evi, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 697,38 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Zihni AÇIKGÖZ -- Abdurrahman Köyü -- Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 21.10.2019 tarih ve 13353 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 267 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Abdurrahman Köyü -- Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		21.10.2019	267	-
267 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	21.10.2019	13353	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

- ı)** Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i)** İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j)** Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k)** Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağı Abdurrahman Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Zihni AÇIKGÖZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**  
Uğur YILMAZ

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

**ÜYE**  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	268	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hakkı YILMAZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 697,38 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	21.10.2019	13354	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### **KARAR :**

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hakkı YILMAZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 13354 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.10.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; (2,86 m x 3,12 m) = 8,92 m<sup>2</sup> alanında ahşap malzemeden kulübe, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **697,38 TL** İdari para cezası verilmesi ve 17.10.2019 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi : Hakkı YILMAZ -- Güneyören Köyü -- Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 21.10.2019 tarih ve 13354 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 21.10.2019 tarih ve 268 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Güneyören Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  268 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	268	-
	G E V L R E A N K	21.10.2019	13354	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

- ı)** Mercii ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- i)** İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- j)** Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)
- k)** Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Güneyören Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hakkı YILMAZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 697,38 TL. TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en fazla otuz (30) günlük yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**  
Uğur YILMAZ

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

**ÜYE**  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		21.10.2019	269	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22b3c pafta, 122 ada 18, 19 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L E R E K N K	18.10.2019	13285	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22b3c pafta, 122 ada 18, 19 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarih ve 13285 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22b3c pafta, 122 ada 18, 19 parsel nolu taşınmazların tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen tevhid dosyasında tapuda E28c22b3c pafta, 122 ada 18, 19 parsel nolu taşınmazların mülkiyetinin Hurşit BOZKURT' a ait olduğu, söz konusu 122 ada 18, 19 parsel nolu taşınmazların Akçamescit Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı dışında kaldığı, 122 ada 18, 19 parsel nolu taşınmazların tarla vasıflarında olduğu Tevhid işlemi sonucunda 3838,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü A parseli olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid işleminin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22b3c pafta, 122 ada 18, 19 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000 m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince, Ekli Teknik Rapor doğrultusunda tevhid işleminin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

  
Uğur YILMAZ

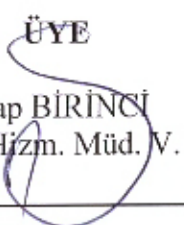
ÜYE

  
Bekir KARABACAK


ÜYE

  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

  
Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	270	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ÖZGÜR ve Müstereklarine ait olan, tapuda E28c04b2d pafta 119 ada 29 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	18.10.2019	13286	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ÖZGÜR ve Müstereklarine ait olan, tapuda E28c04b2d pafta 119 ada 29 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.10.2019 tarih ve 13286 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ÖZGÜR ve Müstereklarine ait olan, tapuda E28c04b2d pafta 119 ada 29 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c04b2d pafta 119 ada 29 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3280,02 m2 ve mülkiyetinin Halil ÖZGÜR ve Müstereklarine ait olduğu, Söz konusu E28c04b2d pafta 119 ada 29 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı, c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ÖZGÜR ve Müstereklarine ait olan, tapuda E28c04b2d pafta 119 ada 29 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükümlerinde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

ÜYE  
Uğur YILMAZ

BASKAN  
İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müdür V.

ÜYE  
Ayhan KUŞ  
İnsan Kay. Ve Eğt. Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
İlimiz, Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 5 parsel no'da kayıtlı 1271,86 m <sup>2</sup> yüzölçümlü İmar Planında Park Alanı olarak görülen taşınmazın üzerine Habip Kaya tarafından muvakkat konut amaçlı inşaatın yapılması talebi ile ilgili konunun, Üye Uğur YILMAZ, Üye Bekir KARABACAK ile Üye Ayhan KUŞ ve İKİM Müdürü Erol KESERCİ ve Hukuk Müşaviri Tuğçe Gözde YURTBAY ŞUMNULU raportörlüğünde oluşturulan inceleme komisyonca hazırlanacak rapor doğrultusunda yeniden Encümene sunulması uygundur.	G E V L R E A N K	21.10.2019	271	-
		18.10.2019	13287	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

İlimiz, Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 5 parsel no'da kayıtlı 1271,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmar Planında Park Alanı olarak görülen taşınmazın üzerine Habip Kaya tarafından muvakkat konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğününün 18.10.2019 tarih ve 13287 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 5 parsel no'da kayıtlı 1271,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmar Planında Park Alanı olarak görülen taşınmazın üzerine Habip Kaya tarafından muvakkat konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel onaylı Çakraz (BARTIN) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun Umumi Hizmetlere Ayrılan Yerlerde Muvakkat Yapılar başlıklı 33. maddesi, "İmar planlarında bulunup da müracaat gününde beş yıllık imar programına dahil olmayan yerlerde; plana göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan veya 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen veya 13 üncü maddede belirtilen hizmetlere ayrılmış olan ve haklarında bu madde hükmünün tatbiki istenen parsellerde üzerinde yönetmelik esaslarına uygun yapı yapılması mümkün olanlarında sahiplerinin istekleri üzerine belediye encümeni veya il idare kurulu kararıyla imar planı tatbikatına kadar muvakkat inşaat veya tesisata müsaade edilir ve buna dayanılarak usulüne göre yapı izni verilir." hükmü, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 61. maddesi, "(1) Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanununun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir. 2) İmar planlarında bulunup da, plana göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan gayrimenkullere, müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan yerlerde muvakkat yapı izni verilebilir. 3) İmar yoluna mahreci bulunmayan ve komşu parsellerin yapılaşmış olması nedeniyle tevhit imkânı kalmayan parsellerde irtifakla imar yoluna geçiş hakkı bulunması şartıyla; muvakkat yapı yapılabilir. Ancak, bitişğinde bu parselde tevhit mümkün olan yapılaşmamış parseller bulunuyor ise bu parsel diğer parsellerden herhangi biri ile tevhit edilerek yola cephe kazandırılmadıkça diğer parsellere de izin verilmez. (4) Muvakkat yapı izni, ilgili idare encümeni kararıyla verilir. (5) Yapı tamamlandığında geçici yapı kullanma izin belgesi alınarak kullanılır. (6) Muvakkat yapı izinleri en fazla 10 yıllık süre için verilir. Uygulama imar planınının tatbik olunmaması durumunda bu süre, plan tatbik oluncaya kadar kendiliğinden uzar. (7) Muvakkat yapıların, imar planına ve bulunduğu bölgenin özelliklerine göre hangi maksatla kullanılabilceği ilgili idare encümenince tayin ve tespit olunur. (8) Yapı izni verilmeden önce; ilgili idare encümeni kararınının tarih ve sayısı, muvakkatlık süresi, kullanım amacı ve gerekli yapılaşma bilgileri ile birlikte, tapu kaydına şerh edilmesi gereklidir. Muvakkatlık süresi, tapu kaydına şerh edildiği günden itibaren başlar. (9) Yapı sahibince, muvakkat yapıyı, süresi sonunda veya imar planı tatbik olunduğunda ilgili idaresince tebliğ edildiği tarihten bir ay içerisinde yıkacağı ve maksadının dışında kullanmayacağı, hiçbir hak talebinde bulunmayacağı hususlarını içeren noter onaylı taahhütnamenin ilgili idaresine verilmeden muvakkat yapı izni düzenlenmez. (10) Yasal süresi içinde yapı sahibince yıkılıp kaldırılmayan muvakkat yapılar ilgili idaresince yıkılarak kaldırılır. Yıkım masrafı % 20 fazlasıyla yapı sahibinden tahsil edilir. (11) İmar planı ile kapanan yollarda, Kanunun ilgili hükümleri uygulanmadığı ve yapı yapılmasına müsait bir durum elde edilemediği takdirde, kamulaştırılıncaya kadar sahiplerince olduğu gibi kullanılmaya devam olunur.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  271 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.10.2019	271	-
	G E V L R E A N K	18.10.2019	13287	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

(12) Muvakkat yapıların mümkün mertebe sökülebilir malzemeden ve buna uygun bir sistemle inşa edilmesi esastır. (13) Muvakkat yapılar tabii zeminden kotlandırılır. (14) Muvakkat yapılarda bodrum kat düzenlenemez. (15) İmar planlarıyla veya afet nedeniyle yapı yapılması yasaklanan alanlarda muvakkat yapı yapılmasına izin verilmez. (16) Muvakkat yapıların toplam yapı inşaat alanı 250 m<sup>2</sup>'den, kat adedi 2'den ve bina yüksekliği 7.50 metreden fazla olamaz. (17) Kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan, uygulama imar planına göre üzerinde yapı yapılması mümkün olan taşınmazlarda, malikinin talebi üzerine ilgili yatırımcı kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak özel tesis olarak işletilmek üzere yürürlükteki imar planının yapılaşma ve kullanım kararlarına uygun yapı inşa edilebilir. Planda idari tesis alanı, resmi kurum, resmi bina veya tesisler alanı olarak belirlenen alanlarda, büro ve hizmet binası yapılabilir. Bu durumda bu maddedeki azami ölçülere uyulma zorunluluğu aranmaz. Ancak, bu yapılarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edilemez. Bu alanlar kamulaştırılırken üzerindeki yapılarla birlikte kamulaştırılarak hizmetin kesintisiz sürdürülmesi sağlanır." hükümlerini gereğince; İlimiz, Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 117 ada 5 parsel no'da kayıtlı 1271,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmar Planında Park Alanı olarak görülen taşınmazın üzerine Habip Kaya tarafından muvakkat konut amaçlı inşaatın yapılması talebi ile ilgili konunun, Üye Uğur YILMAZ, Üye Bekir KARABACAK ile Üye Ayhan KUŞ ve İKİM Müdürü Erol KESERCİ ve Hukuk Müşaviri Tuğçe Gözde YURTBAY ŞUMNULU raportörlüğünde oluşturulan inceleme komisyonca hazırlanacak rapor doğrultusunda yeniden Encümene sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.10.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns Kayn. ve Eğit. Müd V.