

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.02.2019	31	-
İlimiz, Ulus İlçesi, Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 141 ada, 37 parsel no'da kayıtlı 274,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Rahmi ERDOĞAN tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	01.02.2019	1386	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 141 ada, 37 parsel no'da kayıtlı 274,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Rahmi ERDOĞAN tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve 1386 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 141 ada, 37 parsel no'da kayıtlı 274,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Rahmi ERDOĞAN tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 274,68 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m<sup>2</sup>' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "Konut" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.02.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

R. Regain BAYRAKTAR

ÜYE

İrfan ERMEKÇİ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.