

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		11.02.2019	40	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÇETİNKOL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d14d1d pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	07.02.2019	1731	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÇETİNKOL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d14d1d pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.02.2019 tarih ve 1731 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÇETİNKOL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d14d1d pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin İsmail ÇETİNKOL ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu tapunun Arıönü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ÇETİNKOL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d14d1d pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.02.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

Kenan DURSUN

ÜYE

İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE

R. Regaip BAYRAKTAR

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

İrfan EKMEKÇİ

ÜYE

Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.