

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		18.03.2019	71	-
İlimiz, <b>Ulus İlçesi, Doğan Köyü</b> sınırları içerisinde bulunan, tapuda <b>108</b> ada, <b>89</b> parsel no'da kayıtlı <b>146,97 m<sup>2</sup></b> yüzölçümlü taşınmaz üzerine <b>Gürhan DOĞAN</b> tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde <b>Konut</b> amaçlı inşaat yapma talebi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	14.03.2019	3179	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Doğan Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **108** ada, **89** parsel no'da kayıtlı **146,97 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Gürhan DOĞAN** tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.03.2019 tarih ve 3179 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, **Ulus İlçesi, Doğan Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada, 89 parsel no'da kayıtlı 146,97 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Gürhan DOĞAN tarafından ilgede belirtilen tarih ve sayı ile idaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 146,97 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "Konut" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.03.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Kenan DURSUN

**ÜYE**

R.Regaip BAKIRAKTAR

**ÜYE**

Irfan EKMEKÇİ

**ÜYE**

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müdür V.

**ÜYE**

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müdür V.