

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.04.2019	90	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yukarışeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar ÇAPRAZ' a ait, tapuda E29d07b2d pafta, 355 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhid ve A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	26.03.2019	3653	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yukarışeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar ÇAPRAZ' a ait, tapuda E29d07b2d pafta, 355 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhid ve A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.03.2019 tarih ve 3653 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı, Yukarışeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d07b2d pafta, 355 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların ekli folyede gösterildiği üzere tevhid edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terki, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen taşınmazların tevhid ve A ile gösterilen kısmının yola terkin dosyasında; tapuda E29d07b2d pafta, 355 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 307,42 m², 355 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 340,72 m² ve mülkiyetlerinin Yaşar ÇAPRAZ' a ait olduğu, söz konusu Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak, tevhid işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın ise konut alanı olarak ayrıldığı, bahse konu taşınmazların tevhid ve A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhid başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yukarışeyhler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar ÇAPRAZ' a ait, tapuda E29d07b2d pafta, 355 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların tevhid edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terki, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.04.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

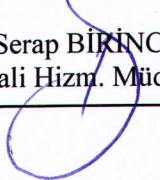
BAŞKAN


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter

ÜYE


Bekir KARABACAK

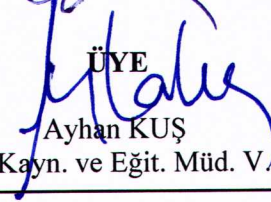
ÜYE


Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


Ayhan KUŞ
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.


Uğur YILMAZ

ÜYE


İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter