

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.04.2019	95	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali GÜRSES ve Yaşar GÜRSES' e ait olan, tapuda F28b10d1b pafta 148 ada 25, 29, 30 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	05.04.2019	4222	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali GÜRSES ve Yaşar GÜRSES' e ait olan, tapuda F28b10d1b pafta 148 ada 25, 29, 30 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.04.2019 tarih ve 4222 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, tapuda F28b10d1b pafta 148 ada 25, 29, 30 parsellerde kayıtlı taşınmazların, Döngeller Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz ve tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, Tevhid ve ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62.maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü ile 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükümleri gereğince İlimiz Ulus İlçeye bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali GÜRSES ve Yaşar GÜRSES' e ait olan, tapuda F28b10d1b pafta 148 ada 25, 29, 30 parsellerde kayıtlı taşınmazların Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

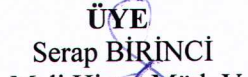
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.04.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

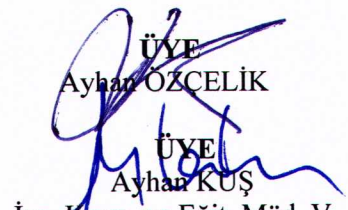

ÜYE
Uğur YILMAZ


BAŞKAN
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
İbrahim KAYIŞ
Genel Sekreter


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizm. Müd. V.


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.