

## İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti :  | K<br>A<br>R<br>A<br>R                     | Tarihi                    | Sayısı | Eki |
|--|---|---------------------------|--------|-----|
|  |   | 15.04.2019                | 96     | -   |
| İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KAPLAN' a ait olan, tapuda E28c23d1a-1b-23a4c pafta 101 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür. | G<br>E<br>V<br>L<br>R<br>E<br>A<br>N<br>K | 12.04.2019                | 4556   | -   |
|  |   | Dairesi : İl Özel İdaresi |        |     |

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KAPLAN' a ait olan, tapuda E28c23d1a-1b-23a4c pafta 101 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.04.2019 tarih ve 4556 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KAPLAN' a ait olan, tapuda E28c23d1a-1b-23a4c pafta 101 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 101 ada 20 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Dursun KAPLAN' a ait olduğu, söz konusu tapunun Yeğenli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun KAPLAN' a ait olan, tapuda E28c23d1a-1b-23a4c pafta 101 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.04.2019 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

İbrahim KAYIŞ  
Genel Sekreter

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizm. Müd. V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Ayhan KUŞ  
İns. Kayn. ve Eğit. Müd. V.