

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada sahil kesiminde bulunan İmar Planı kapsamında belirlenen yerlerde; bölgeye gelen veya orada yaşayan vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarını karşılamasına yönelik 3 adet 12m² lik alana sahip arsaların, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre kiralanması ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.

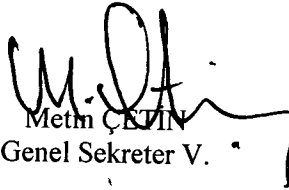
K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.06.2020	158	-
G E V L E R E A N K	29.05.2020	5150	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada sahil kesiminde bulunan İmar Planı kapsamında belirlenen yerlerde; bölgeye gelen veya orada yaşayan vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarını karşılamasına yönelik 3 adet 12m² lik alana sahip arsaların, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 15.06.2020 tarih ve 142 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 29.06.2020 tarihinde saat 14.30'da komisyonumuz toplandı.

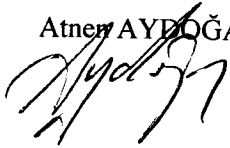
Söz konusu İlimiz Merkez Arıönü Köyü Mugada sahil kesiminde bulunan İmar Planı kapsamında belirlenen yerlerde; bölgeye gelen veya orada yaşayan vatandaşlarımızın günlük ihtiyaçlarını karşılamasına yönelik 3 adet 12m² lik alana sahip arsaların, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre kiralanması ihalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN



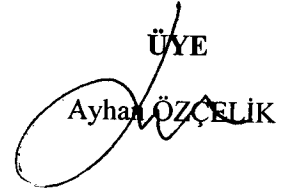
ÜYE

Bekir KARABAÇAK



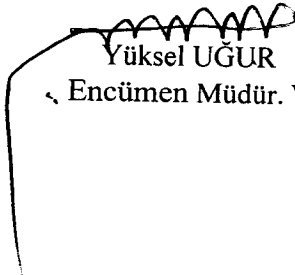
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



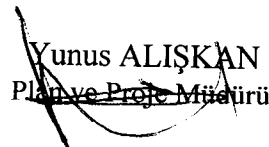
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

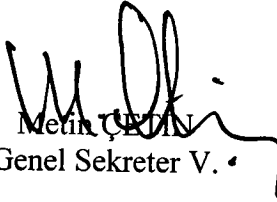
Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	159	-
Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan D-4 ve D-5 Nolu iş yerlerinin kiralanması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre İdaremizce belirlenen muhammen bedel üzerinden, İhalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	29.05.2020	5151	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan D-4 ve D-5 Nolu iş yerlerinin kiralanması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 15.06.2020 tarih ve 143 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 29.06.2020 tarihinde saat 14.30'da ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan D-4 ve D-5 Nolu iş yerlerinin kiralanması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre İdaremizce belirlenen muhammen bedel üzerinden, İhalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇELİK
Genel Sekreter V. •

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



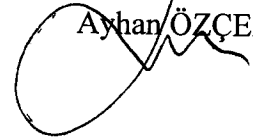
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

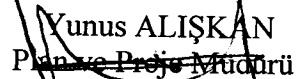
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE


Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE


Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-4 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 13/07/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi	Sayısı	Eki
29.06.2020	160	-
26.06.2020	6418	-
Dairesi : İl Özel İdaresi		

G
E
V
L
R
E
A
N
K

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-4 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 6418 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-4 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 13/07/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Aynan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen, 70.000,00 TL'nin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneğinden, 189.581,09 TL'nin Yedek Ödenek tertibinden olmak üzere, Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen; **toplam 259.581,09 TL.** ödeneğin aktarılması uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayı

Eki

29.06.2020

161

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

24.06.2020

6293

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen, 70.000,00 TL'nin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneğinden, 189.581,09 TL'nin Yedek Ödenek tertibinden olmak üzere, Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen; **toplam 259.581,09 TL.** ödeneğin aktarılması hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve 6293 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Sağlık İşleri Müdürlüğünün "**Çöp Konteynırı Alımı**" için Yatırımları Hızlandırma Ödeneğinden **70.000,00 TL**, Hukuk Müşavirliğinin "**Klima Alımı**" için **5.000,00 TL**, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün "**Araç Kiralama, İş Makinası Bakım ve Onarımı**" için **169.000,00 TL**, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün "**Sendika Aidatı (TUIS)**" için **5.000,00 TL** ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün "**Baskı ve Cilt Giderleri, Bilgisayar Alımı**" için **10.581,09 TL** olmak üzere toplam **189.581,09 TL** ödenek aktarılması talep edilmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1nci bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma Encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan; İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen bahse konu işler için kullanılmak üzere, Ek'li Ödenek Aktarma Cetvelinde belirtilen 70.000,00 TL'nin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneğinden, 189.581,09 TL'nin Yedek Ödenek tertibinden olmak üzere, **toplam 259.581,09 TL.** ödeneğin aktarılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	162	-
İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve İl Özel İdaremiz hesaplarında bulunan "Baraj Göl Aynası (Göl alanında) altında Kalacak Bitki Türlerinin Tespiti" Projesine aktarılmış olan 29.000,00-TL ödeneğin ve "Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme" Projesi için aktarılan ödenekten kalan 53.678,58-TL ödeneğin (toplam 82.678,58-TL) yeni proje olarak "Ahatlar Tabiat Parkı Altyapı ve Çevre Düzenleme" işine aktararak, 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmak üzere İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E V L E A N K	25.06.2020	6339	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve 82.678,58 TL. Ödeneği Ek'li Cetvelde yer alan " Ahatlar Tabiat Parkı Altyapı ve Çevre Düzenleme" Projesinin, 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6339 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2020 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı ve ekli Bakanlık Olurları ile İl Özel İdaremiz hesaplarında bulunan Baraj Göl Aynası (Göl alanında) altında Kalacak Bitki Türlerinin Tespiti Projesine aktarılmış olan 29.000,00-TL ödeneğin ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi için aktarılan ödenekten kalan 53.678,58-TL ödeneğin (toplam 82.678,58-TL) yeni proje olarak Ahatlar Tabiat Parkı Altyapı ve Çevre Düzenleme işine aktararak 2020 Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmiştir.;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.**" hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve 82.678,58 TL. Ödeneği Ek'li Cetvelde yer alan " Ahatlar Tabiat Parkı Altyapı ve Çevre Düzenleme" Projesinin, 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

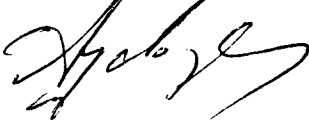
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin CETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneç AYDOĞAN



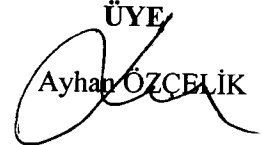
ÜYE

Bekir KARABAÇAK



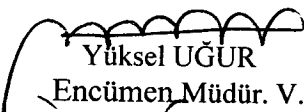
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



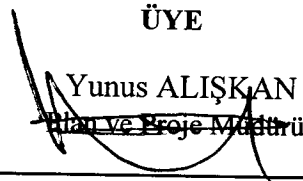
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	163	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslan KUNDAK' a ait olan tapuda E29a21b2d pafta 131 ada 28 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	25.06.2020	6355	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

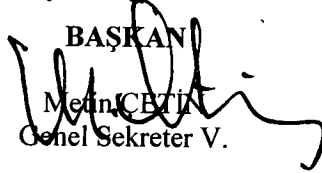
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslan KUNDAK' a ait olan tapuda E29a21b2d pafta 131 ada 28 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6355 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslan KUNDAK' a ait olan tapuda E29a21b2d pafta 131 ada 28 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 131 ada 28 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Arslan KUNDAK' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Göçkündemirci Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkündemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslan KUNDAK' a ait olan tapuda E29a21b2d pafta 131 ada 28 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



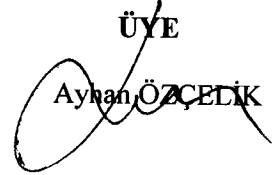
ÜYE

Bekir KARABAŞAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



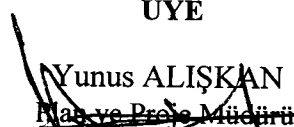
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
İmar ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A K O Ç	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	164	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gerişkatırcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz KARAKOÇ' a ait olan tapuda E28c19c4b pafta 102 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	25.06.2020	6356	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gerişkatırcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz KARAKOÇ' a ait olan tapuda E28c19c4b pafta 102 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6356 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gerişkatırcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz KARAKOÇ' a ait olan tapuda E28c19c4b pafta 102 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 102 ada 11 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Aziz KARAKOÇ' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Gerişkatırcı Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gerişkatırcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aziz KARAKOÇ' a ait olan tapuda E28c19c4b pafta 102 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliğı ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d20b3b pafta, 112 ada 167, 168 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	165	-
	G E V L R E A N K	25.06.2020	6357	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				


KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütülcü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c23d2d pafta, 102 ada 29, 30 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6357 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d20b3b pafta, 112 ada 167, 168 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen tevhid dosyasında tapuda tapuda E28d20b3b pafta, 112 ada 167 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3142,94 m², 112 ada 168 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3779,02 m² ve mülkiyetlerinin Mehmet ÖZDAL'a ait olduğu, Söz konusu 112 ada 167, 168 parsel nolu taşınmazların tarla vasfında olduğu, 3- 112 ada 167, 168 parsel nolu taşınmazların Çakırdemirci Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Tevhid işlemi sonucunda; 6921,96 m² yüzölçümlü A parseli oluştuğu görülmüştür. Bahse konu taşınmazların tevhid işleminin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d20b3b pafta, 112 ada 167, 168 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince, Ekli Teknik Rapor doğrultusunda tevhid işleminin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN



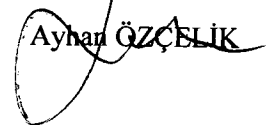
ÜYE

Bekir KARABACAK



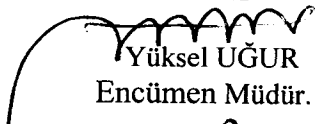
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



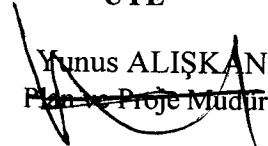
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban ÇULDUZ' a ait olan, tapuda E28c03c4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

29.06.2020

166

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

25.06.2020

6358

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban ÇULDUZ' a ait olan, tapuda E28c03c4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve 6358 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban ÇULDUZ' a ait olan, tapuda E28c03c4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c03c4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6391,87 m2 ve mülkiyetinin Şaban ÇULDUZ' a ait olduğu, Söz konusu E28c03c4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şaban ÇULDUZ' a ait olan, tapuda E28c03c4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın, **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz "** hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAM
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	167	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan YILANCI' ya ait olan tapuda E28c24b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	25.06.2020	6359	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan YILANCI' ya ait olan tapuda E28c24b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6359 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan YILANCI' ya ait olan tapuda E28c24b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Turhan YILANCI'ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Bayıryüzü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan YILANCI' ya ait olan tapuda E28c24b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Melin CETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ataner AYDOĞAN



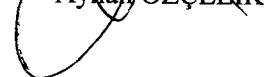
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	168	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuriye AYDIN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3a pafta 102 ada 72 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	25.06.2020	6360	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuriye AYDIN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3a pafta 102 ada 72 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6360 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuriye AYDIN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3a pafta 102 ada 72 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 102 ada 72 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Nuriye AYDIN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Sütlüce Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuriye AYDIN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23d3a pafta 102 ada 72 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

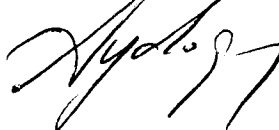
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN




ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

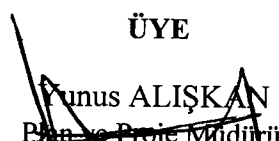
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Funus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2020	169	-
İlimiz, Merkez İlçesi, Epçiler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada, 60 parsel no'da kayıtlı 102,49 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan ŞENEL tarafından Samanlık amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	24.06.2020	6295	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Merkez İlçesi, Epçiler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada, 60 parsel no'da kayıtlı 102,49 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan ŞENEL tarafından Samanlık amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve 6295 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Epçiler Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 126 ada, 60 parsel no'da kayıtlı 102,49 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hasan ŞENEL tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Samanlık amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

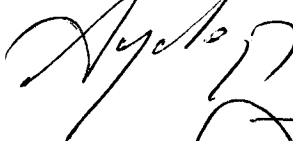
Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 102,49 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda "Samanlık" amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ataner AYDOĞAN



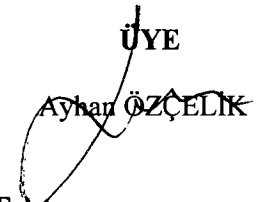
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.



ÜYE

Nunus ALIŞKAN
İmar ve Proje Müdürü

