

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1 Nolu Acentenin kiralınması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre İdaremizce belirlenen muhammen bedel üzerinden, İhalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

06.07.2020

170

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

19.06.2020

6111

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1 Nolu Acentenin kiralınması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 22.06.2020 tarih ve 150 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 06.07.2020 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-1 Nolu Acentenin kiralınması, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre İdaremizce belirlenen muhammen bedel üzerinden, İhalesine katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



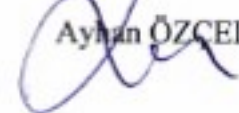
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



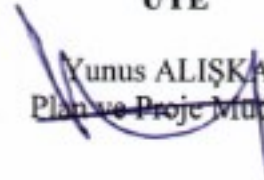
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.07.2020	171	-
İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan " Merkez İlçe Uğurlar Köyü Hayvan Barınağı Bağlantı yolu ile Büyükkızılkum-Filyos Bağlantı Yolu " Projesinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmak üzere İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E V L R E A N K	03.07.2020	6804	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan "**Merkez İlçe Uğurlar Köyü Hayvan Barınağı Bağlantı yolu ile Büyükkızılkum-Filyos Bağlantı Yolu**" Projesinin, 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.07.2020 tarih ve 6804 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdareimizin 2020 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan Merkez İlçe Uğurlar Köyü Hayvan Barınağı Bağlantı yolu ile Büyükkızılkum-Filyos Bağlantı Yolunun, 2020 Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması alep edilmiştir.;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.**" hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan "**Merkez İlçe Uğurlar Köyü Hayvan Barınağı Bağlantı yolu ile Büyükkızılkum-Filyos Bağlantı Yolu**" Projesinin, 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

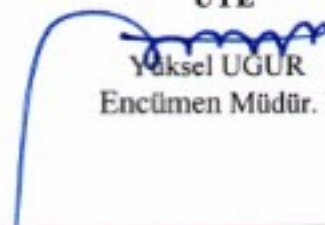
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

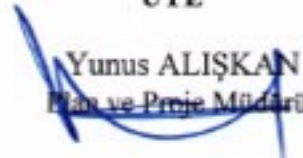
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırcadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmeddin ÖZKÖSE' ye ait olan, tapuda E28c16b1d pafta 127 ada 332, 333, 334 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	172	-
G E V L E R E A N K	02.07.2020	6745	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırcadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmeddin ÖZKÖSE' ye ait olan, tapuda E28c16b1d pafta 127 ada 332, 333, 334 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6745 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBİYİK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 127 ada 332 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3084,52 m² ve mülkiyetinin Necmeddin ÖZKÖSE' ye, 127 ada 333 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1018,42 m² ve mülkiyetinin Necmeddin ÖZKÖSE' ye, 127 ada 334 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1572,23 m² ve mülkiyetinin Necmeddin ÖZKÖSE' ye ait olduğu; Söz konusu 127 ada 332, 333, 334 parsel nolu taşınmazların, Çakırcadı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 - 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırcadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmeddin ÖZKÖSE' ye ait olan, tapuda E28c16b1d pafta 127 ada 332, 333, 334 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

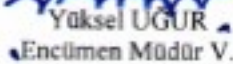

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE


Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Bezir KARABAYRAK

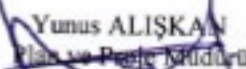


ÜYE

Ahmet ÖZÇELİK



ÜYE


Yunus ALIŞKAN
Plan ve Pasaj Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöğütler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem ÖZDEMİR ve Halil ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	173	-
G E V L R E A N K	02.07.2020	6747	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöğütler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem ÖZDEMİR ve Halil ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 6747 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 157 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1450,65 m² ve mülkiyetinin Muharrem ÖZDEMİR' e, 157 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2286,51 m² ve mülkiyetinin Halil ÖZDEMİR' e ait olduğu; Söz konusu 157 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazların, Akörensöğütler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöğütler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem ÖZDEMİR ve Halil ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sülek köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇETİN ve Müştereklerine ait olan tapuda F28a05b4c pafta 103 ada 175 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	174	-
G E V L R E A N K	02.07.2020	6748	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sülek köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇETİN ve Müştereklerine ait olan tapuda F28a05b4c pafta 103 ada 175 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 6748 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sülek köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇETİN ve Müştereklerine ait olan tapuda F28a05b4c pafta 103 ada 175 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 103 ada 175 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hüseyin ÇETİN ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Sülek Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sülek köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin ÇETİN ve Müştereklerine ait olan tapuda F28a05b4c pafta 103 ada 175 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atın AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eldi
		06.07.2020	175	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin KAŞIKCI ve Zeki KAŞIKCI' ya ait olan tapuda E29d12b1c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	02.07.2020	6749	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin KAŞIKCI ve Zeki KAŞIKCI' ya ait olan tapuda E29d12b1c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 6749 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin KAŞIKCI ve Zeki KAŞIKCI' ya ait olan tapuda E29d12b1c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hüseyin KAŞIKCI ve Zeki KAŞIKCI' ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Kayacılar Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin KAŞIKCI ve Zeki KAŞIKCI' ya ait olan tapuda E29d12b1c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

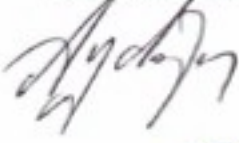
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

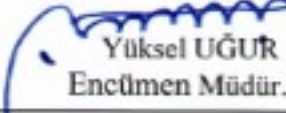
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

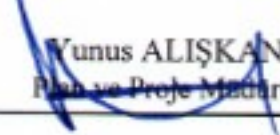
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cihan BİLGİN ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c14a4d-4c pafta 134 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	176	-
G E V L R E A N K	02.07.2020	6750	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cihan BİLGİN ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c14a4d-4c pafta 134 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 6750 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cihan BİLGİN ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c14a4d-4c pafta 134 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 134 ada 27 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Cihan BİLGİN ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Okçular Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cihan BİLGİN ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c14a4d-4c pafta 134 ada 27 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Cihan BİLGİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		06.07.2020	177	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf ÖZER ve Mustafa ÖZER' e ait olan tapuda E28c18c2c pafta 119 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	02.07.2020	6751	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf ÖZER ve Mustafa ÖZER' e ait olan tapuda E28c18c2c pafta 119 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 6751 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf ÖZER ve Mustafa ÖZER' e ait olan tapuda E28c18c2c pafta 119 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 119 ada 44 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Yusuf ÖZER ve Mustafa ÖZER'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Terkehaliller Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf ÖZER ve Mustafa ÖZER' e ait olan tapuda E28c18c2c pafta 119 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bezir KARABACAK



ÜYE

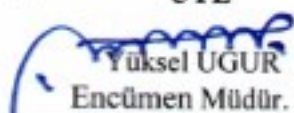
Ayhan ÖZGELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

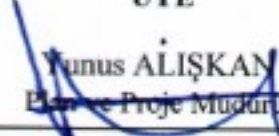
Encümen Müdür. V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Topderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir İŞIKALTIN' a ait olan tapuda E28c04d1d-03c2c pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	178	-
G E V L R E A N K	02.07.2020	6752	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Topderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir İŞIKALTIN' a ait olan tapuda E28c04d1d-03c2c pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 6752 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Topderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir İŞIKALTIN' a ait olan tapuda E28c04d1d-03c2c pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Tahir İŞIKALTIN' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Topderesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Amasra İlçeye bağlı Topderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir İŞIKALTIN' a ait olan tapuda E28c04d1d-03c2c pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bezir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ORTA ve Mehmet ORTA' ya ait olan tapuda F28b06c2c pafta 147 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	179	-
GEVLEREANK	02.07.2020	6753	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ORTA ve Mehmet ORTA' ya ait olan tapuda F28b06c2c pafta 147 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve 6753 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ORTA ve Mehmet ORTA' ya ait olan tapuda F28b06c2c pafta 147 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 147 ada 14 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Halil ORTA ve Mehmet ORTA' ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Ecikler Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil ORTA ve Mehmet ORTA' ya ait olan tapuda F28b06c2c pafta 147 ada 14 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yanus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Çayaltı Köyü sınırları içerisinde bulunan Necdet KOCABAŞ ve Müştereklerine ait 132 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

06.07.2020

180

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

01.07.2020

6626

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Çayaltı Köyü sınırları içerisinde bulunan Necdet KOCABAŞ ve Müştereklerine ait 132 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve 6626 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Çayaltı Köyü sınırları içerisinde bulunan Necdet KOCABAŞ ve Müştereklerine ait 132 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Athen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Kanatlı Köyü sınırları içerisinde bulunan Arslan ÖZDOĞAN ve Müstereklerine ait 143 ada 18 parsel nolu taşınmaz üzerindeki iki adet ahşap ikişer katlı yapıların metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili 39. madde uyarınca iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

06.07.2020

181

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

01.07.2020

6627

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Kanatlı Köyü sınırları içerisinde bulunan Arslan ÖZDOĞAN ve Müstereklerine ait 143 ada 18 parsel nolu taşınmaz üzerindeki iki adet ahşap ikişer katlı yapıların metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve 6627 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlgide kayıtlı yazı ile İlimiz Kurucası İlçesine bağlı Kanatlı Köyü sınırları içerisinde bulunan Arslan ÖZDOĞAN ve Müstereklerine ait 143 ada 18 parsel nolu taşınmaz üzerindeki iki adet ahşap ikişer katlı yapıların metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABASAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.07.2020	182	-
İlimiz, Ulus İlçesi, Köklü Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 119 ada, 6 parsel no'da kayıtlı 67,80 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şaban YILMAZ tarafından Odunluk amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	03.07.2020	6806	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Köklü Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **119** ada, **6** parsel no'da kayıtlı **67,80 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Şaban YILMAZ** tarafından **Odunluk** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.07.2020 tarih ve 6806 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, **Ulus İlçesi, Köklü Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **119** ada, **6** parsel no'da kayıtlı **67,80 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Şaban YILMAZ** tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareemiz kayıtlarına alınan dilekçesinde **Odunluk** amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün **67,80 m²** olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda **Odunluk** amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAĞAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.07.2020	183	-
183 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	02.07.2020	6742	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

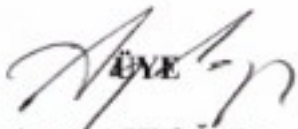
j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Keçideresi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nidai GÖKMEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 9.866,99 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

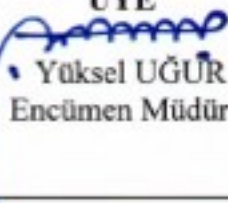
Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcudun Oy Çokluğu ile Karar verildi.

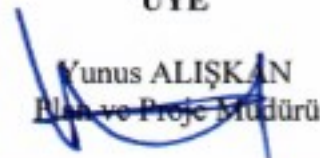

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.


ÜYE
Atne AYDOĞAN
(Akraba (kuzeni) olması nedeniyle çekimser kaldı.)

ÜYE
Bekir KARABAĞAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.


ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Keçideresi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nidai GÖKMEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 9.866,99 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	183	-
G E V L R E A N K	02.07.2020	6742	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Keçideresi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nidai GÖKMEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 6742 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Keçideresi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nidai GÖKMEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 26.06.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli parsel üzerinde bulunan iki kat konutun üzerine hissedarlarından izin alınmadan (10,50 m x 12,15 m) = 127,58 m² alanında konut amaçlı çatı katı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 9.866,99 TL İdari para cezası verilmesi ve 26.06.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nidai GÖKMEN – Keçideresi Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 02.07.2020 tarih ve 6742 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 06.07.2020 tarih ve 183 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Keçideresi Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.07.2020	184	-
	G E V L R E A N K	06.07.2020	6887	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Ulus İlçesine bağlı Balıkcak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa BAKIR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 7.642,59 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN -

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



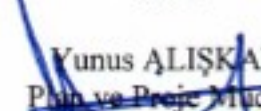
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ballicak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa BAKIR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 7.642,59 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

06.07.2020

184

-

06.07.2020

6887

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ballicak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa BAKIR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih ve 6887 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ballicak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa BAKIR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 01.07.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; parsel üzerindeki üç katlı konutun üzerine [(12,13 m x 10,70 m) + (5,20 m x 3,52 m)] = 148,09 m2 alanında ilâve 1 kat konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 7.642,59 TL İdari para cezası verilmesi ve 01.07.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mustafa BAKIR – Ballicak Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.07.2020 tarih ve 6887 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 06.07.2020 tarih ve 184 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Ballicak Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		06.07.2020	185	-
185 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	06.07.2020	6888	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akçamescit Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İslam GÖKSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 10.922,06 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akçamescit Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İslam GÖKSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 10.922,06 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	185	-
G E V L E R E A N K	06.07.2020	6888	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akçamescit Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İslam GÖKSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih ve 6888 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Akçamescit Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İslam GÖKSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 02.07.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Bartın Kozcağz Karayolu kenarında bulunan parsel üzerine (42,60 m x 11,32 m) = 482,23 m2 alanında depo ve depo üzerine (10,90 m x 11,32 m) = 123,39 m2 alanında konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari mütleyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve

213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 10.922,06 TL. İdari para cezası verilmesi ve 02.07.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: İslam GÖKSU – Akçamescit Köyü – Merkez/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.07.2020 tarih ve 6888 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 06.07.2020 tarih ve 185 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Akçamescit Köyü – Merkez/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucasıle İlçesi Aydoğmuş Köyü Muhtarlığı için Kurucasıle İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 3.000,00 TL., Ulus ilçesi Kayabaşı Köyü Muhtarlığı için Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 3.000,00 TL. olmak üzere Toplam 6.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Köy Muhtarlıklarına Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	06.07.2020	186	-
G E V L R E A N K	02.07.2020	6746	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Bartın İli Kurucasıle İlçesi Aydoğmuş Köyüne ve Ulus ilçesi Kayabaşı Köyüne köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve 6746 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Bartın İli Kurucasıle İlçesi Aydoğmuş Köyü Köy Konağı Çatı Onarımı işi için ve Ulus ilçesi Kayabaşı Köyü Köy Konağı Çatı Onarımı işi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden Köylere Yardım faslından ekteki rapor ve keşfe göre Kurucasıle İlçe Özel İdare Müdürlüğüne ve Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğüne Yedek Ödenek Harcama kaleminden ödenek aktararak karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Kurucasıle İlçesi Aydoğmuş Köyü Köy Konağı Çatı Onarımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 3.000,00 TL.'yi Kurucasıle İlçe Özel İdare Müdürlüğüne ve Ulus İlçesi Kayabaşı Köyü Köy Konağı Çatı Onarımı ile ilgili Köy Muhtarlığına 3.000,00 TL.'yi Kurucasıle İlçe Özel İdare Müdürlüğüne, Yılı Bütçesi Yedek Ödenekten olmak üzere; Köy yardımının teknik rapor doğrultusunda, Köy Muhtarlıklarına Nakdi Yardımı olarak aktarılacak üzere;

44.74.35.00-01.3.9.00-05-09.6.0.00 Yedek Ödenek Harcama Kaleminden;

Kurucasıle İlçesine bağlı 1 adet Köy Muhtarlığı için 3.000,00 TL.nin;

Kurucasıle İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün;

(44.74.00.02-01.3.9.00-05-05.02.05.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama Kalemine ve,

Ulus İlçesine bağlı 1 adet Köy Muhtarlığı için 3.000,00 TL.nin;

Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün;

(44.74.00.62.04-01.3.9.00-05-05.02.05.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama Kalemine aktarılacak üzere;

Toplamda 6.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atıf AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

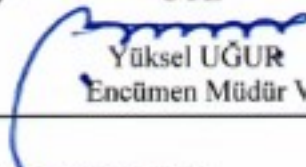
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdür V.



ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdürü

