

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.07.2020	205	-
Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihalesine iştirak eden olmadığından, ihalenin iptal edilerek; 04/08/2020 salı günü saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda tekrar ihale edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	17.07.2020	7538	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

20.07.2020 Tarih 203 sayılı Encümen Kararına göre, Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için bugün saat 14:00'te komisyonumuz toplandı.

Söz konusu Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihalesine iştirak eden olmadığından, kiralama ihalesinin iptal edilerek, 04/08/2020 salı günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda tekrar ihale edilmesi ve İhale Kararının İta Amirinin onayına sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Kunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

2886 Sayılı Kanununun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

05.08.2020

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Encümenimizin 20.07.2020 tarih ve 204 sayılı Kararı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi kapsamında yapılan; İlimiz Merkez Güzelcehisar sahilinde bulunan 5 Nolu Şezlong yerinin ihalesine bir istekli, Mugada Sahilindeki 1 Nolu Şezlong yerinin ihalesine iki istekli ve Mugada Sahilindeki 3 Nolu Şezlong yerinin ihalesine de iki istekli katıldığı, dosya içeriğinde yapılan incelemede ihale konusu işlerin ilan edilmediği, yeterli rekabetin oluşmaması ve verilen fiyat tekliflerinin hadde layık olmaması nedeniyle bahse konu Şezlong yerlerinin kiralanması ihalelerinin iptali uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.07.2020	206	-
G E V L R E A N K	Tarihi	Sayısı	Eki
	20.07.2020	7603	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden, Güzelcehisar sahilinde ve Mugada sahilinde belirlenen şezlong noktalarının ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 20.07.2020 tarih ve 204 sayılı Kararına göre Encümen Toplantı Salonunda 27.07.2020 tarihinde saat 14.05'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

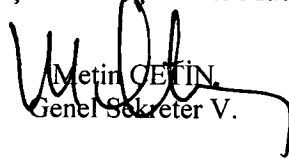
İlimiz Merkez İlçeye bağlı; Güzelcehisar sahilinde yer alan 5 Nolu Şezlong yerinin 11.250,00 TL. muhammen bedel üzerinden kiralanması ihalesine 11.500,00 TL. fiyat veren Timur ÇELİKOK bir isteklinin katıldığı, Mugada sahilindeki 1 Nolu Şezlong yerinin 6.750,00 TL. muhammen bedel üzerinden kiralanması ihalesine iki isteklinin katıldığı, Metin FINDIK'ın 7.000,00 TL. olarak son fiyat teklifi verdiği ve Mugada sahilindeki 3 Nolu Şezlong yerinin 15.750,00 TL. muhammen bedel üzerinden kiralanması ihalesine iki isteklinin katıldığı, Metin FINDIK'ın 16.500,00 TL. son fiyat teklifi vermiştir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçeye bağlı; Güzelcehisar sahilinde bulunan 5 Nolu Şezlong noktası, Mugada sahilinde bulunan 1 Nolu Şezlong noktası ile Mugada sahilinde bulunan 3 Nolu Şezlong noktalarının kiralanması işlerine ait İhale dosya içeriğinde yapılan incelemede; ihale konusu işlerin ilan edilmediği görülmüştür.

2886 Sayılı D.İ.K.'in 17. Maddesinin 5. Fıkrası "Pazarlık Usulü ile yapılacak ihaleler için İdareler, ilan yapıp yapmamakta serbesttirler." Hükmünü kapsamakta ise de; ihalelerin ilan edilmesi halinde istekli sayısının artacağı, dolayısıyla yeterli rekabetin oluşacağına aşikâr olduğu anlaşıldığından, yapılan ihalelerde iştirakçi sayısının düşük olması, yeterli rekabetin oluşmaması ve verilen fiyat tekliflerinin hadde layık görülmemesi nedeniyle;

- Güzelcehisar sahilinde yer alan 5 Nolu şezlong noktasının kiralanması ihalesi,
- Mugada sahilinde yer alan 1 Nolu şezlong noktasının kiralanması ihalesi ve
- Mugada sahilinde yer alan 3 Nolu şezlong noktasının kiralanması ihalelerinin iptal edilmesi ve İhale Kararının İta Amirinin onayına sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 27.07.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN



ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

27.07/2020

Sinan GÜNER
Vali



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.08.2020	214	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri TELLİ' ye ait olan tapuda E28b25d1b pafta 131 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	30.07.2020	8235	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

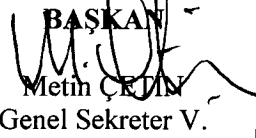
KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri TELLİ' ye ait olan tapuda E28b25d1b pafta 131 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2020 tarih ve 8235 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

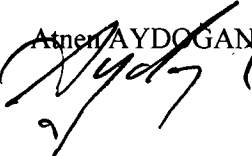
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri TELLİ' ye ait olan tapuda E28b25d1b pafta 131 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 125 ada 13 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hayri TELLİ' ye ait olduğu, söz konusu taşınmazın Çakrazboz Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayri TELLİ' ye ait olan tapuda E28b25d1b pafta 131 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇELİK
Genel Sekreter V.

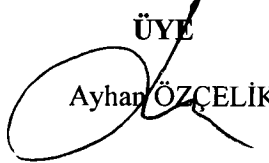
ÜYE

Ahmet AYDOĞAN


ÜYE

Bekir KARABACAK


ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.08.2020	215	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alim KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b2a pafta 127 ada 25 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	30.07.2020	8236	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alim KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b2a pafta 127 ada 25 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2020 tarih ve 8326 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alim KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b2a pafta 127 ada 25 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c19b2a pafta 127 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9208,90 m2 ve mülkiyetinin Alim KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu E28c19b2a pafta 127 ada 25 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Alim KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b2a pafta 127 ada 25 parsel nolu taşınmazın, **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz "** hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi **"Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir."** hükmü gereğince 4 (dört) ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Kunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.08.2020	216	-
İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan " Turizm ve sosyal hayat açısından onarım ve bakım işlerinin yapılması " Projesinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmak üzere İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E V L R E A N K	13.07.2020	7318	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan "**Turizm ve sosyal hayat açısından onarım ve bakım işlerinin yapılması**" Projesinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 13.07.2020 tarih ve 7318 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2020 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan "**Turizm ve sosyal hayat açısından onarım ve bakım işlerinin yapılması**" Projesinin 2020 Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmiştir.

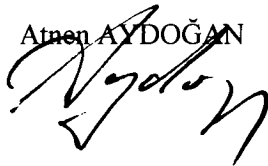
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.**" hükmü gereğince;


Söz konusu İdaremiz Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan "**Turizm ve sosyal hayat açısından onarım ve bakım işlerinin yapılması**" Projesinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

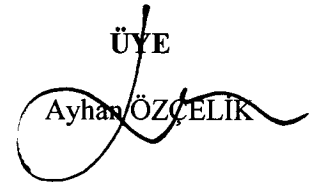
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine 04.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

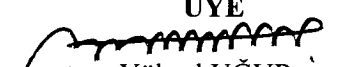
BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		04.08.2020	217	-
27.07.2020 Tarih 205 sayılı Encümen Kararına göre, Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihalesine iştirak eden olmadığından, ihalenin iptal edilerek; 17/08/2020 pazartesi günü saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda tekrar ihale edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	17.07.2020	7538	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

27.07.2020 Tarih 205 sayılı Encümen Kararına göre, Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için bugün saat 14:00'te komisyonumuz toplandı.

Söz konusu Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihalesine iştirak eden olmadığından, kiralama ihalesinin iptal edilerek, 17/08/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda tekrar ihale edilmesi ve İhale Kararının İta Amirinin onayına sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 04.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

2886 Sayılı Kanununun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

07/08/2020

Sinan GÜNER
Vali