

## İL ENCÜMENİ

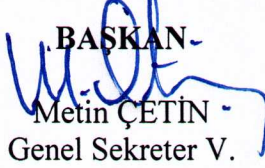
Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	222	-
04.08.2020 Tarih 217 sayılı Encümen Kararına göre, Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihalesine iştirak eden olmadığından, dosyasının ilgili müdürlüğüne iyadesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	17.07.2020	7538	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

04.08.2020 Tarih ve 217 sayılı Encümen Kararına göre, Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için bugün saat 14:00'te komisyonumuz toplandı.

Söz konusu Çakraz sahilinde mülkiyeti idaremize ait olan 1 adet tuvalet kabininin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihalesine iştirak eden olmadığından, ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili müdürlüğüne iyadesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN-  
  
Metin ÇETİN -  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



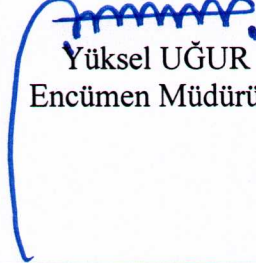
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



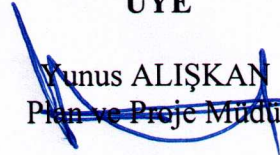
ÜYE

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdür V.





## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	223	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halit ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E29d14b1a pafta 156 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	13.08.2020	8739	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halit ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E29d14b1a pafta 156 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8739 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halit ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E29d14b1a pafta 156 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29d14b1a pafta 156 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5077,29 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Halit ÖZDEMİR' e ait olduğu, söz konusu E29d14b1a pafta 156 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halit ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E29d14b1a pafta 156 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atın AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	224	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DOĞAN ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17b1d pafta 145 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	13.08.2020	8735	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DOĞAN ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17b1d pafta 145 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8735 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DOĞAN ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17b1d pafta 145 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 145 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hüseyin DOĞAN ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Aşağıdere Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DOĞAN ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17b1d pafta 145 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	225	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adnan ALKAN'a ait olan tapuda E29d13c1a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	13.08.2020	8736	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adnan ALKAN'a ait olan tapuda E29d13c1a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8736 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adnan ALKAN'a ait olan tapuda E29d13c1a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Adnan ALKAN'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Aşağı Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adnan ALKAN'a ait olan tapuda E29d13c1a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AY ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.		17.08.2020	226
GEVLEREANK		13.08.2020	8740	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AY ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8740 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AY ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 114 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Osman AY ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Şirinler Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AY ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAÇAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	227	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin UZUNHÜSEYİN' e ait olan tapuda E29d16c1a pafta 118 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	13.08.2020	8791	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin UZUNHÜSEYİN' e ait olan tapuda E29d16c1a pafta 118 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8791 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin UZUNHÜSEYİN' e ait olan tapuda E29d16c1a pafta 118 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 118 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hüseyin UZUNHÜSEYİN' e ait olduğu, söz konusu taşınmazın İbrahimderesi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin UZUNHÜSEYİN' e ait olan tapuda E29d16c1a pafta 118 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**

Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**

Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**

Bekir KARABACAK

**ÜYE**

Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

**ÜYE**

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf DEMİRCİ' ye ait olan, tapuda E29d19c4a pafta 138 ada 40 ve 42 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	17.08.2020	228	
G E V L E R E A N K	13.08.2020	8737	
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf DEMİRCİ' ye ait olan, tapuda E29d19c4a pafta 138 ada 40 ve 42 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8737 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 138 ada 40 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3943,54 m<sup>2</sup> ve 138 ada, 42 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1099,88 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin Yusuf DEMİRCİ' ye ait olduğu; Söz konusu 138 ada 40, 42 parsel nolu taşınmazların, tevhid-ifrazı sonucunda oluşan c, d kısımlarının Köy Yerleşik Alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "**Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz**" hükmü gereğince uygun olduğu, b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eseler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yusuf DEMİRCİ' ye ait olan, tapuda E29d19c4a pafta 138 ada 40 ve 42 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "**ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz**" 45.maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz**" hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "**Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.**" hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

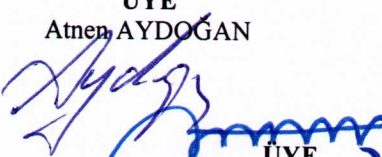
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

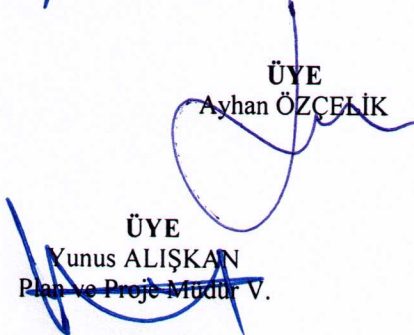
  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

  
ÜYE  
Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

  
ÜYE  
Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	229	
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar SARIKAYA, Fehmi SARIKAYA ve Hasan SARIKAYA' ya ait olan, tapuda E28c24d3a pafta 214 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	13.08.2020	8738	
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


### KARAR :


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar SARIKAYA, Fehmi SARIKAYA ve Hasan SARIKAYA' ya ait olan, tapuda E28c24d3a pafta 214 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 8738 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.


Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 214 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2805,58 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Hasan SARIKAYA' ya, 214 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 818,71 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Yaşar SARIKAYA ve Hasan SARIKAYA' ya, 214 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1555,82 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Yaşar SARIKAYA' ya, 214 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1665,36 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Fehmi SARIKAYA' ya ait olduğu; Söz konusu 214 ada 1, 2, 3, 4 parsel nolu taşınmazların, tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının Köy Yerleşik Alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "**Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz**" hükmü gereğince uygun olduğu, e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

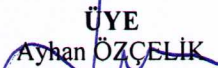
Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar SARIKAYA, Fehmi SARIKAYA ve Hasan SARIKAYA' ya ait olan, tapuda E28c24d3a pafta 214 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların, **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "**Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.**" hükmü gereğince tevhid edilerek, 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

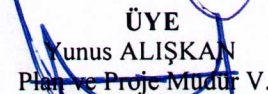
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
  
ÜYE  
Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.  




## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		17.08.2020	230	-
İlimiz, <b>Ulus İlçesi, Bağdatlı Köyü</b> sınırları içerisinde bulunan, tapuda <b>106</b> ada, <b>85</b> parsel no'da kayıtlı <b>246,12 m<sup>2</sup></b> yüzölçümlü taşınmaz üzerine <b>Remzi YILMAZ</b> tarafından <b>Konut</b> amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	14.08.2020	8792	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz, **Ulus İlçesi, Bağdatlı Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda **106** ada, **85** parsel no'da kayıtlı **246,12 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmaz üzerine **Remzi YILMAZ** tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.08.2020 tarih ve 8792 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, **Ulus İlçesi, Bağdatlı Köyü** sınırları içerisinde bulunan, tapuda 106 ada, 85 parsel no'da kayıtlı 246,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine Remzi YILMAZ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 246,12 m<sup>2</sup> olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan köy yerleşik alanı içindeki 300 m<sup>2</sup>' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda **Konut** amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR  
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN  
Plan ve Proje Müdürü V.