

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İdareimiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 2020 Yılı ilimizde uygulanacak İFAD Projeleri kapsamında "Akçamescit ve Aydınlar Köyleri Kapalı Hayvan Pazarı Yapım İşleri", "İnceçam Köyü Sulama Suyu Tesisi Yapım İşİ" ve "Tarım Arazilerine Yol yapımı İşİ" projelerinin Ekli Cetveller doğrultusunda, 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmak üzere İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

24.08.2020

232

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

20.08.2020

9004

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İdareimiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan 2020 yılı ilimizde uygulanacak İFAD Projeleri kapsamında "Akçamescit ve Aydınlar Köyleri Kapalı Hayvan Pazarı Yapım İşleri", "İnceçam Köyü Sulama Suyu Tesisi Yapım İşİ" ve "Tarım Arazilerine Yol yapımı İşİ" Projelerinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9004 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdareimizin 2020 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan "Akçamescit ve Aydınlar Köyleri Kapalı Hayvan Pazarı Yapım İşleri", "İnceçam Köyü Sulama Suyu Tesisi Yapım İşİ" ve "Tarım Arazilerine Yol yapımı İşİ" Projelerinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdareimiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li Yatırım (Çalışma) Ek Program Teklifi Cetvelinde yer alan "Akçamescit ve Aydınlar Köyleri Kapalı Hayvan Pazarı Yapım İşleri", "İnceçam Köyü Sulama Suyu Tesisi Yapım İşİ" ve "Tarım Arazilerine Yol yapımı İşİ" Projelerinin 2020 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali YILMAZ ve Yıldıray YILMAZ' a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 171 ada 14 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.08.2020	233	-
G E V L R E A N K	20.08.2020	9049	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali YILMAZ ve Yıldıray YILMAZ' a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 171 ada 14 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9049 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali YILMAZ ve Yıldıray YILMAZ' a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 171 ada 14 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 171 ada 14 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ali YILMAZ ve Yıldıray YILMAZ' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Çanakçılar köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali YILMAZ ve Yıldıray YILMAZ' a ait olan tapuda E29d01d4a pafta 171 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince Teknik Rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Xunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun DUMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d14b4a pafta 299 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.08.2020	234	-
G E V L R E A N K	20.08.2020	9050	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun DUMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d14b4a pafta 299 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9050 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun DUMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d14b4a pafta 299 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 299 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Dursun DUMAN ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Güzelcehisar köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun DUMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d14b4a pafta 299 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " " hükmü gereğince Teknik Rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe GÖKALP ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17a4c pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.08.2020	235	-
G E V L R E A N K	20.08.2020	9051	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe GÖKALP ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17a4c pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9051 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe GÖKALP ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17a4c pafta 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 140 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ayşe GÖKALP ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Sarıfasıl köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayşe GÖKALP ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d17a4c pafta 140 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince, Teknik Rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali KIRMIZI' ya ait olan tapuda F28b06b2a pafta 104 ada 135 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.08.2020	236	-
G E V L R E A N K	20.08.2020	9052	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali KIRMIZI' ya ait olan tapuda F28b06b2a pafta 104 ada 135 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9052 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali KIRMIZI' ya ait olan tapuda F28b06b2a pafta 104 ada 135 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 104 ada 135 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ali KIRMIZI'ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Köyleri köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali KIRMIZI' ya ait olan tapuda F28b06b2a pafta 104 ada 135 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince, Teknik Rapor doğrultusunda 3 (üç)kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeynep ARSLAN' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 145 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

24.08.2020

237

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

20.08.2020

9053

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeynep ARSLAN' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 145 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9053 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeynep ARSLAN' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 145 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Gürhan KÜÇÜKKAYA tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 145 ada 13 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Zeynep ARSLAN' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Köklü köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeynep ARSLAN' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 145 ada 13 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir."hükmü gereğince, Teknik Rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN

Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN

Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan KUŞ ve Nursel KUŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2d pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.08.2020	238	-
G E V L R E A N K	20.08.2020	9054	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan KUŞ ve Nursel KUŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2d pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9054 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan KUŞ ve Nursel KUŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2d pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ayhan KUŞ ve Nursel KUŞ'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Akağaç köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan KUŞ ve Nursel KUŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2d pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince, Teknik Rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Akkonak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turgay TUNÇ ve Ayşe Arzu ALACA' ya ait olan tapuda E29a21a1a pafta 180 ada 13 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

24.08.2020

239

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

20.08.2020

9055

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Akkonak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turgay TUNÇ ve Ayşe Arzu ALACA' ya ait olan tapuda E29a21a1a pafta 180 ada 13 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9055 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Akkonak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turgay TUNÇ ve Ayşe Arzu ALACA' ya ait olan tapuda E29a21a1a pafta 180 ada 13 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 180 ada 13 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Turgay TUNÇ ve Ayşe Arzu ALACA' ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Akkonak köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Akkonak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turgay TUNÇ ve Ayşe Arzu ALACA' ya ait olan tapuda E29a21a1a pafta 180 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince, Teknik Rapor doğrultusunda 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin CETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28c19c4d-19d3c-19d3d pafta 102 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	24.08.2020	240	
G E V L E R E N K	20.08.2020	9056	
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c19c4d-19d3c-19d3d pafta 102 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edildikten sonra 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 9056 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi. Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Nihal Poyraz DEMİRCİ tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 102 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 223300,00 m² ve 102 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9424,77 m², 102 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 10772,78 m² ve mülkiyetlerinin Maliye Hazinesine ait olduğu; Söz konusu 102 ada 10, 11, 12 parsel nolu taşınmazların, tevhid-ifrazı sonucunda oluşan c, d, e kısımlarının Köy Yerleşik Alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazların tevhid ve dört (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28c19c4d-19d3c-19d3d pafta 102 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek, 4 (dört) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.