

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 194 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.08.2020	241	-
G E V L E R E A N K	28.08.2020	9442	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 194 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9442 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 194 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 194 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Doğaşı Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 194 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



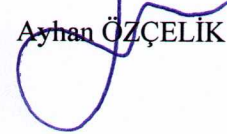
ÜYE

Bekir KARABACAK



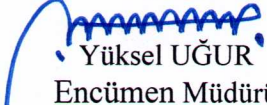
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



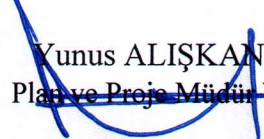
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	242	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	28.08.2020	9443	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

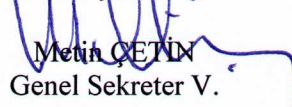
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9443 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Doğaşı Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Döndü GÖKBAYRAK ve Müstereklerine ait olan tapuda E28c10d2d pafta 193 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

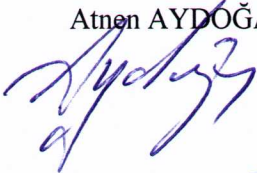
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



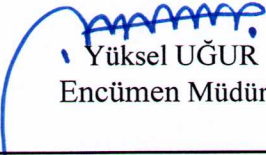
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



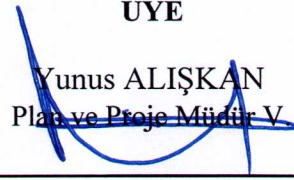
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	243	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİN' e ait olan tapuda F28b09c2b pafta 161 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	28.08.2020	9444	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİN' e ait olan tapuda F28b09c2b pafta 161 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9444 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİN' e ait olan tapuda F28b09c2b pafta 161 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 161 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Mustafa ÇETİN'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Keçideresi Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Keçideresi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİN' e ait olan tapuda F28b09c2b pafta 161 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	244	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Riçhan ŞAHİN' e ait olan tapuda E28c23a4b pafta 112 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	28.08.2020	9445	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Riçhan ŞAHİN' e ait olan tapuda E28c23a4b pafta 112 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9445 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Riçhan ŞAHİN' e ait olan tapuda E28c23a4b pafta 112 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 112 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Riçhan ŞAHİN' e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Akçamescit Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Riçhan ŞAHİN' e ait olan tapuda E28c23a4b pafta 112 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



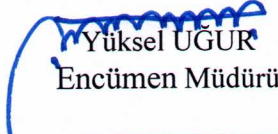
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



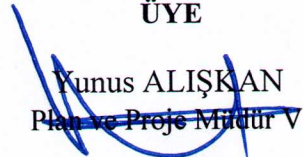
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülhan CEYHAN ve Müşterekleri ve Raif ALPER-Ahmet ALPER' e ait olan, tapuda E29a22d1b pafta 113 ada 18, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	31.08.2020	245	-
G E V L R E A N K	28.08.2020	9446	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülhan CEYHAN ve Müşterekleri ve Raif ALPER-Ahmet ALPER' e ait olan, tapuda E29a22d1b pafta 113 ada 18, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9446 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ercan USTAĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 113 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2465,01 m² ve mülkiyetinin Gülhan CEYHAN ve Müştereklerine, 113 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2714,04 m² ve mülkiyetinin Raif ALPER-Ahmet ALPER' e ait olduğu; Söz konusu 113 ada 18, 22 parsel nolu taşınmazların, tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, d, e kısımlarının Köy Yerleşik Alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülhan CEYHAN ve Müşterekleri ve Raif ALPER-Ahmet ALPER' e ait olan, tapuda E29a22d1b pafta 113 ada 18, 22 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek, 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Mein ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atıf AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAĞ

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	246	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZBAY' a ait olan tapuda F28b12c1a pafta 159 ada 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	28.08.2020	9447	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZBAY' a ait olan tapuda F28b12c1a pafta 159 ada 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9447 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZBAY' a ait olan tapuda F28b12c1a pafta 159 ada 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 159 ada 59 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Mehmet ÖZBAY' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Akbaş Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZBAY' a ait olan tapuda F28b12c1a pafta 159 ada 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnep AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAÇAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	247	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d14a1c pafta 111 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	28.08.2020	9448	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

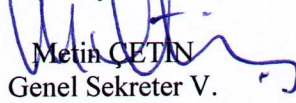
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d14a1c pafta 111 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9448 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d14a1c pafta 111 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 111 ada 25 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Yılmaz YILDIRIM ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Abdurrahman Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Abdurrahman köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz YILDIRIM ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d14a1c pafta 111 ada 25 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

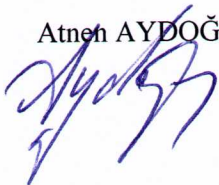
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

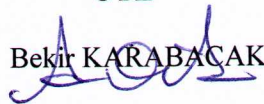
ÜYE

Atneç AYDOĞAN



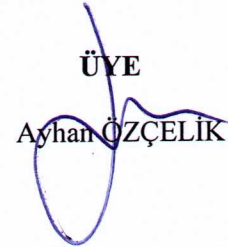
ÜYE

Bekir KARABACAK



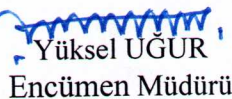
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



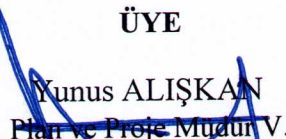
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	248	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan SİPAHİOĞLU ve Müştereklerine ait olan tapuda E28d20a2a pafta 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	28.08.2020	9449	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan SİPAHİOĞLU ve Müştereklerine ait olan tapuda E28d20a2a pafta 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9449 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan SİPAHİOĞLU ve Müştereklerine ait olan tapuda E28d20a2a pafta 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hasan SİPAHİOĞLU ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Ulugeçitkadı Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan SİPAHİOĞLU ve Müştereklerine ait olan tapuda E28d20a2a pafta 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



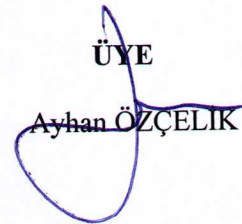
ÜYE

Bekir KARABAÇAK



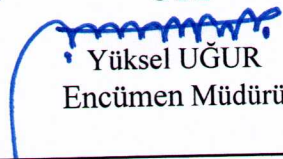
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



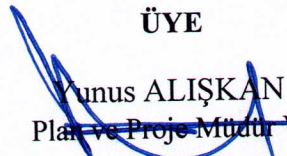
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		31.08.2020	250	-
İlimiz, Ulus İlçesi, Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 224 ada, 14 parsel no'da kayıtlı 100,70 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ahmet ALTUNSOY tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	28.08.2020	9507	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 224 ada, 14 parsel no'da kayıtlı 100,70 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ahmet ALTUNSOY tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 9507 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 224 ada, 14 parsel no'da kayıtlı 100,70 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ahmet ALTUNSOY tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 100,70 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda Konut amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 31.08.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.